



Scala originale: 1:2000

11-Jan-2024 12:2:31

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T169357/2024

Comune: (BL) TAMBRE

Foglio: 13

1 Particella: 647

COROGRAFIA

scala 1:25000



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000



FOGLIO 13
mappali 311-401

ESTRATTO DI P.R.G.

scala 1:2000



P.R.G.
Z.T.O. "E-A"

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



LEGENDA

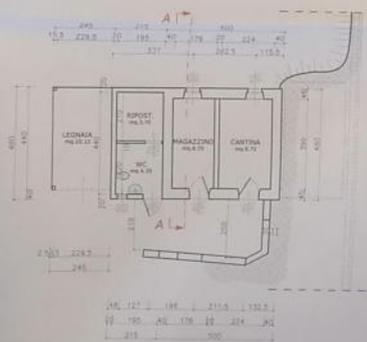
- FABBRICATO IN PROGETTO
- ALTRI FABBRICATI
- AREA A VERDE DI PERTINENZA ESCLUSIVA
- STRADA VICINALE STERRATA
- AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO
- ALLINEAMENTI ESISTENTI
- CONFINI CATASTALI
- CONFINI DI PROPRIETA'
- POZZETTI ESISTENTI

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE

CORPO "1" - BOX IN LAMIERA:	28,75mc
CORPO "2" - LEGNAIA:	26,95mc
CORPO "3" - MAGAZZINO:	41,28mc
CORPO "4" - ABITAZIONE:	117,00mc
TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE:	213,98mc

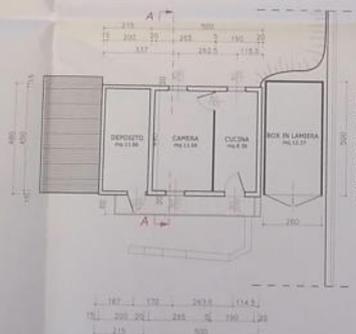
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



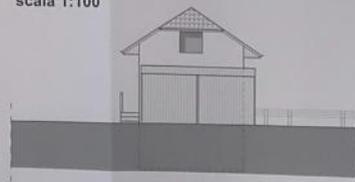
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



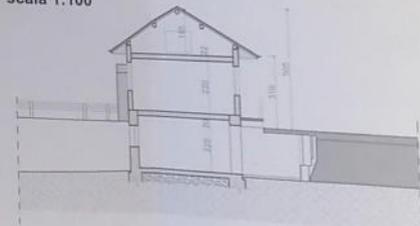
PROSPETTO SUD

scala 1:100



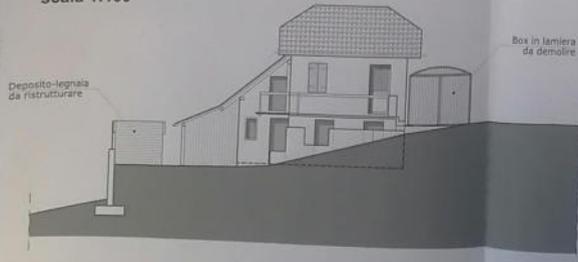
SEZIONE A-A

scala 1:100



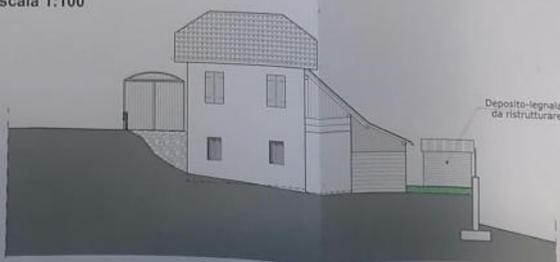
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



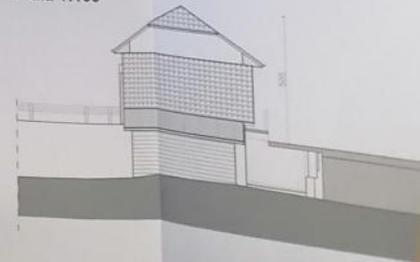
PROSPETTO EST

scala 1:100



PROSPETTO NORD

scala 1:100



STUDIO TECNICO
dott. DANIELE FACCHIN
Ingegnere civile

Comune di **TAMBRE OVATO**
Provincia di **BELLUNO**

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA di serie II (art. 1 della L.R. 18 del 10/05/2008 SITO IN VIA ALL'64 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: STATO DI FATTO

TAV. N°:	COROGRAFIA	scala 1:25000
A01	ESTRATTO DI MAPPA	scala 1:2000
	ESTRATTO DI P.R.G.	scala 1:2000
	PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:200
	PIANTE STATO DI FATTO	scala 1:100
	SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO	scala 1:100

DATA: 14/05/2008

IL COMMITTENTE:

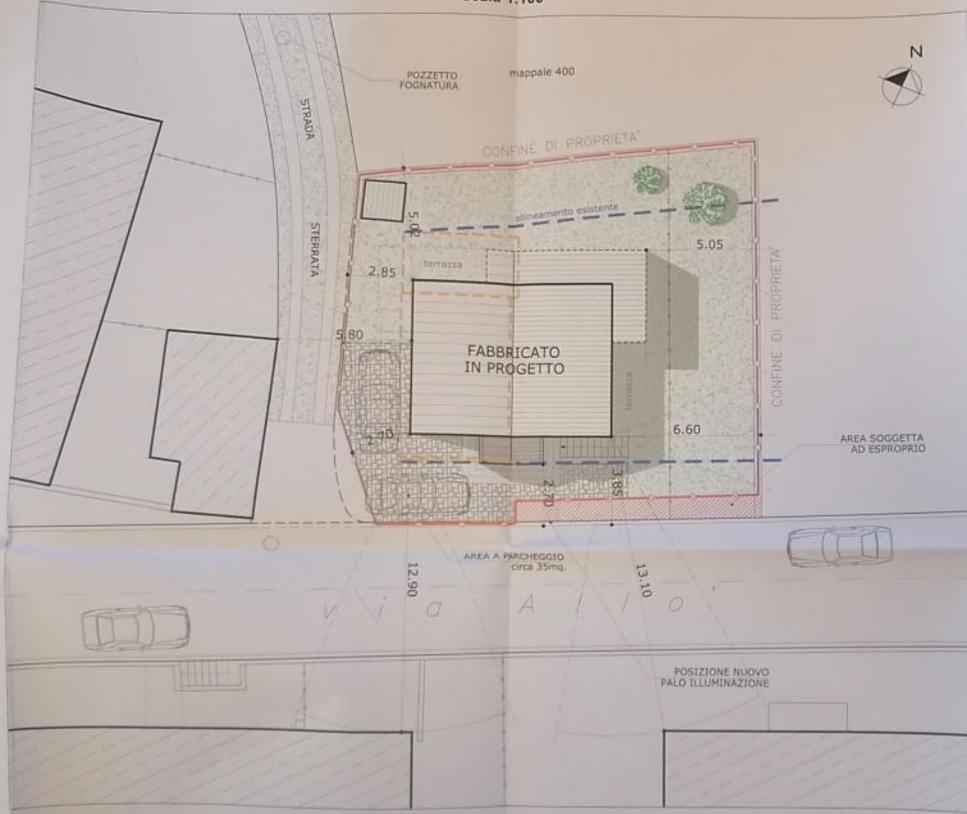
IL PROGETTISTA:

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

scala 1:100

LEGENDA

- FABBRICATO IN PROGETTO
- ALTRI FABBRICATI
- AREA A VERDE DI PERTINENZA ESCLUSIVA
- STRADA VICINALE STERRATA
- AREA PAVIMENTATA
- AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO
- SAGOMA FABBRICATO ESISTENTE
- ALLINEAMENTI ESISTENTI
- CONFINI CATASTALI
- CONFINI DI PROPRIETA'
- POZZETTI ESISTENTI



SCHEMA PLANIVOLUMETRICO E CALCOLO VOLUMETRIA

PIANTA SUPERFICIE COPERTA PIANO SEMINTERRATO



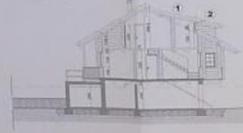
PROSPETTO OVEST



PIANTA SUPERFICIE COPERTA PIANO TERRA



SEZIONE



superficie da sottrarre per il calcolo della superficie del piano sottotetto 61,62mq.

CALCOLO VOLUMETRIA

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO SEMINTERRATO:

SUPERFICIE COPERTA: $(8,90 \times 6,75) + 11,76 = 71,835 \text{MQ}$

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: $(2,55 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2 \times 0,55 \text{m}$

CALCOLO VOLUME: $(71,835 \text{mq} \times 1,58 \text{m}) = 113,50 \text{MC}$

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO TERRA:

SUPERFICIE COPERTA: $(8,30 \times 10,40) - (1,50 \times 3,20) - (1,50 \times 4,20) = 75,22 \text{MQ}$

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: 2,55m

CALCOLO VOLUME: $(75,22 \text{mq} \times 2,55 \text{m}) = 191,81 \text{MC}$

CORPO "B" - INGRESSO - PIANO TERRA:

SUPERFICIE COPERTA: $(2,60 \times 1,25) = 3,25 \text{MQ}$

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: $(2,65 \text{m} + 3,60 \text{m}) = 3,125 \text{m}$

CALCOLO VOLUME: $(3,25 \text{mq} \times 3,125 \text{m}) = 10,15 \text{MC}$

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO SOTTOTETTO:

SUPERFICIE COPERTA: 61,62MQ

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: $(1,30 \text{m} + 3,70 \text{m}) = 2,50 \text{m}$

CALCOLO VOLUME: $(61,62 \text{mq} \times 2,50 \text{m}) = 154,05 \text{MC}$

ABBAINO "1":

SUPERFICIE ABBAINO: $(2,50 \times 3,80) = 9,50 \text{MQ}$

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: $(1,20 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2 \times 0,60 \text{m}$

CALCOLO VOLUME: $(9,50 \text{mq} \times 0,60 \text{m}) = 5,70 \text{MC}$

ABBAINO "2":

SUPERFICIE ABBAINO: $(2,50 \times 3,80) = 9,50 \text{MQ}$

ALTEZZE UTILI AI FINI DEL VOLUME: $(1,20 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2 \times 0,60 \text{m}$

CALCOLO VOLUME: $(9,50 \text{mq} \times 0,60 \text{m}) = 5,70 \text{MC}$

SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO:
 $(71,83 + 75,22 + 3,25 + 61,62) = 211,92 \text{MQ}$

VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO:
 $(113,50 + 191,81 + 10,15 + 154,05) + n.2 \times (5,70) = 485,81 \text{MC} < 800 \text{MC}$

STUDIO TECNICO
 dott. **DANIELE FACCHIN**
 ingegnere civile

Comune di **TAMBRE**
 Provincia di **BELLUNGO**

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE e RIGIUSTIZIO) DELLA PARTE ESISTENTE IN ZONA AGRICOLA al n. 101 del r.l. 1.18 del 10/02/2006 SITO IN VIA ALDO 64 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311

PROGETTO: PLANIVOLUMETRIA GENERALE

TAV. N°: **A02**

DATA: 14/06/2008

IL COMMITTENTE: **BORTOLINI Antonio**

IL DIRETTORE: **LAURICCI Luigi**

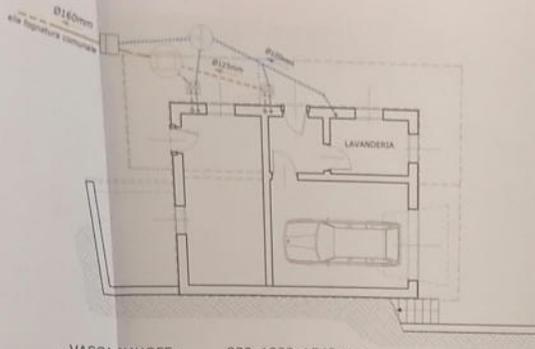
IL PROGETTISTA: **DANIELE FACCHIN**

LEGENDA:

-  LOTTO DI PROPRIETA'
-  LINEA AEREA ENEL
-  BACINO IMHOFF
-  BACINO CONDENSA GRASSI
-  POZZETTO DI RACCOLTA SIFONATO
-  POZZETTO DI RACCORDO
-  POZZETTO CON ISPEZIONE
-  POZZETTO PER PLUVIALI 40x40 cm
-  Ø110 CONDOTTA ACQUE NERE
-  Ø80 CONDOTTA ACQUE SAPONATE
-  Ø110/125 CONDOTTA ACQUE METEORICHE
-  LINEA FOGNARIA
-  LINEA ACQUEDOTTO

RETE SCARICHI - PIANO SEMINT.

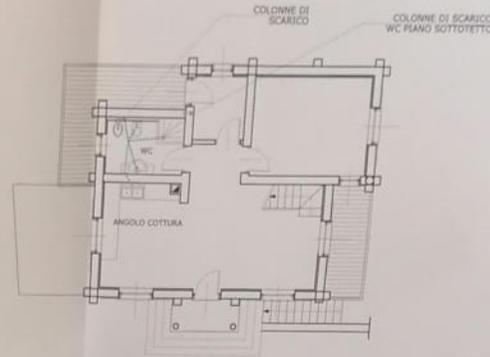
scala 1:100



VASCA IMHOFF: 800x1000x1540mm
CONDENSA-GRASSI: Ø800mm

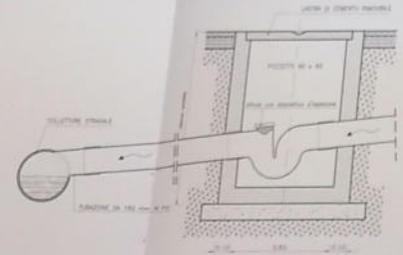
RETE SCARICHI - PIANO TERRA

scala 1:100



PARTICOLARE ALLACCIO FOGNATURA

sezione longitudinale



PLANIMETRIA GENERALE RETE SCARICHI E SERVIZI

scala 1:100



STUDIO TECNICO
dott. **DANIELE FACCHIN**
Ingegnere civile

COMUNE DI TAMBRE
Comune di TAMBRE
Provincia di BELLUNO

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA ai sensi dell'art.1 della L.R. 18 del 10/08/2008 SITO IN VIA ALL'O' 64 E CENSITO CATASTAL MENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: PLANIMETRIA RETE SCARICHI

TAV. N°:	SCHEMA SCARICHI-PIANO SEMINT.	scala 1:100
	SCHEMA SCARICHI-PIANO TERRA	scala 1:100
	PLANIMETRIA GENERALE RETE SCARICHI	scala 1:100
	PARTICOLARE ALLACCIO FOGNATURA	non in scala

A03

DATA	IL COMMITTENTE	IL DIRETT. DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
14/05/2008	BORTOLUZZI Armando		Daniele Facchin

UNITA' IMMOBILIARE - Piano seminterrato
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
1 GARAGE	19,22	—	—	45,120	2,40
2 RIPOSTIGLIO	3,75	—	—	9,000	2,40
3 LAVANDERIA	5,44	1,20 >	0,47	12,480	2,40
4 CANTINA	16,95	1,20 >	—	13,728	2,40

UNITA' IMMOBILIARE - Piano terra
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
1 CUCINA-SOGGIORNO	32,20	6,24 >	4,02	62,110	2,35
2 DISIMPEGNO	2,96	—	—	6,783	2,35
3 BAGNO	3,45	0,96 >	0,68	13,897	2,35
4 CAMERA	14,53	2,52 >	1,86	36,072	2,35
5 RIPOSTIGLIO	4,18	0,96 >	—	10,008	2,35

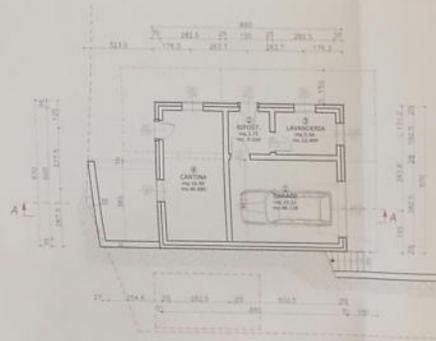
UNITA' IMMOBILIARE - Piano sottotetto
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
6 DISIMPEGNO	2,91	—	—	6,228	3,30
7 CAMERA	17,58	3,88 >	1,75*	27,120	3,30
8 RIPOSTIGLIO	3,90	—	—	9,640	2,47
9 VIC.	3,85	0,96 >	0,39*	13,158	3,40
10 CAMERA	11,25	0,87	1,12*	26,643	2,36

* per i vani del sottotetto è stato considerata una superficie aero-illuminante minima pari 1/10 della superficie del locale.

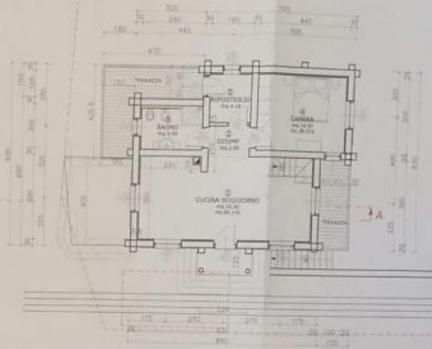
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



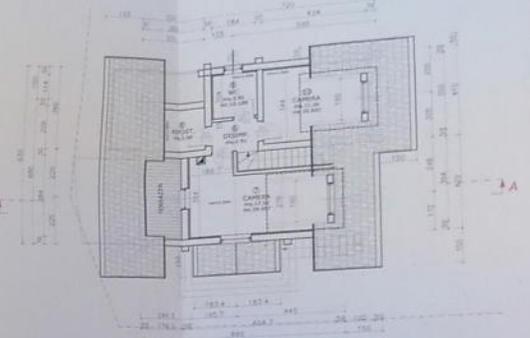
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

scala 1:100



PROSPETTO SUD

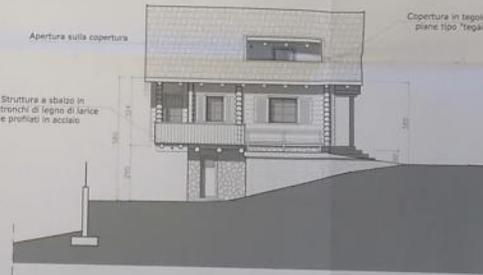
scala 1:100



Canna fumaria in muratura
Lattinerie in rame
Struttura in tronchi di legno di larice
Terrazza con parapetto in legno

PROSPETTO OVEST

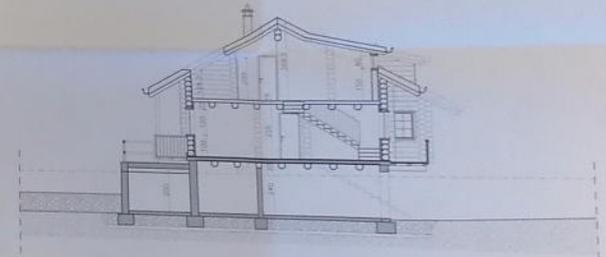
scala 1:100



Apertura sulla copertura
Copertura in tegole plane tipo "tegali"
Struttura a sbalzo in tronchi di legno di larice e profilati in acciaio

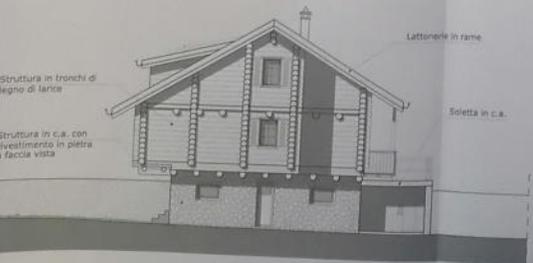
SEZIONE A-A

scala 1:100



PROSPETTO NORD

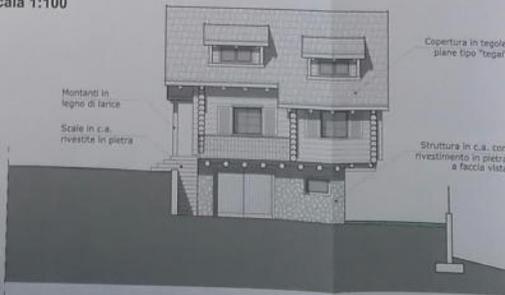
scala 1:100



Lattinerie in rame
Soletta in c.a.
Struttura in tronchi di legno di larice
Struttura in c.a. con rivestimento in pietra a faccia vista

PROSPETTO EST

scala 1:100



Copertura in tegole plane tipo "tegali"
Montanti in legno di larice
Scale in c.a. rivestite in pietra
Struttura in c.a. con rivestimento in pietra a faccia vista

VISTA ASSONOMETRICA SUD-EST



STUDIO TECNICO
dott. DANIELE FACCHÌ
Ingegnere civile

Comune di TAMBRÈ
Provincia di BELLAIO

23 GIU. 2008

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA s. 969 s. 970 s. 971 della L.R. 18 del 10/06/2005 SITO IN VIA ALLO' 54 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: STATO DI PROGETTO

TAV. N°:	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	scala 1:100
	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:100
	PIANTA PIANO SOTTOTETTO	scala 1:100
	SEZIONE A-A	scala 1:100
	PROSPETTO	scala 1:100
	VISTA ASSONOMETRICA	non in scala

DATA: 14/05/2008

IL COMMITTENTE: **PROGETTO TAMBRÈ**

IL DIRETTORE DEI LAVORI: **DANIELE FACCHÌ**

14/05/2008