



Scala originale: 1:2000

11-Jan-2024 12:2:31

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T169357/2024

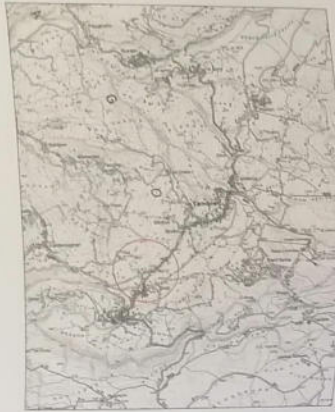
Comune: (BL) TAMBRE

Foglio: 13

1 Particella: 647

COROGRAFIA

scala 1:25000



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000



FOGLIO 13
mappali 311-401

ESTRATTO DI P.R.G.

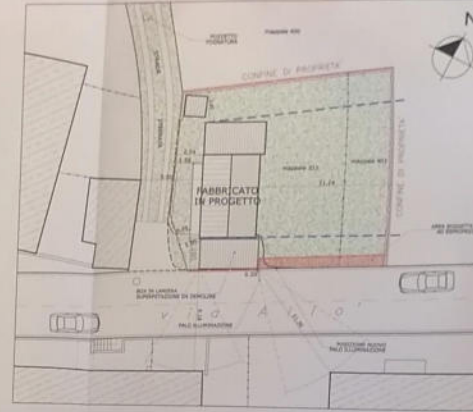
scala 1:2000



P.R.G.
Z.T.O. "E-A"

PLANIMETRIA GENERALE

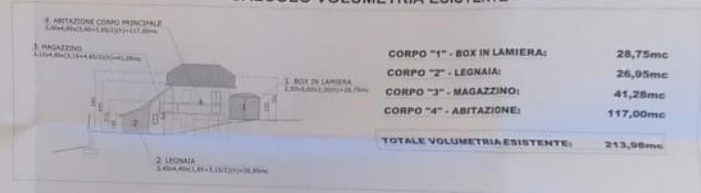
scala 1:200



LEGENDA

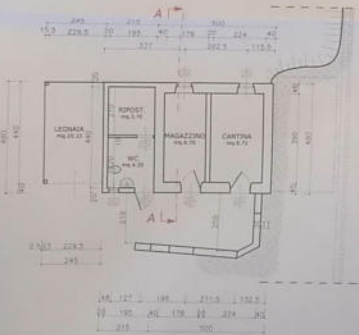
- FABBRICATO IN PROGETTO
- ALTRI FABBRICATI
- AREA A VERDE DI PERTINENZA ESCLUSIVA
- STRADA VICINALE STERRATA
- AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO
- ALLINEAMENTI ESISTENTI
- CONFINI CATASTALI
- CONFINE DI PROPRIETA'
- POZZETTI ESISTENTI

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE



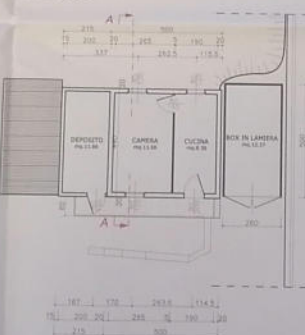
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



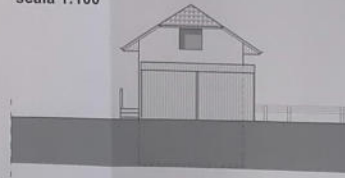
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



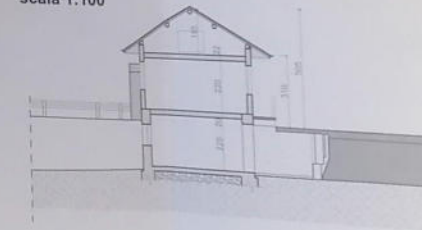
PROSPETTO SUD

scala 1:100



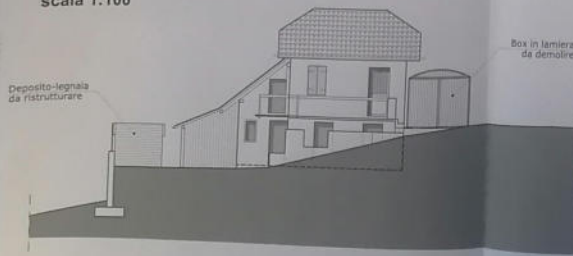
SEZIONE A-A

scala 1:100



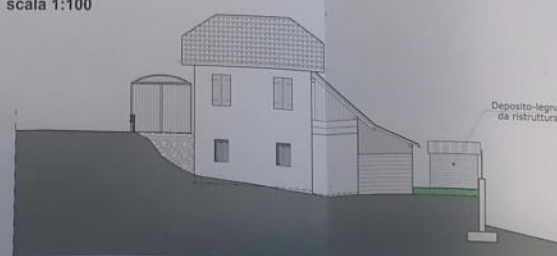
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



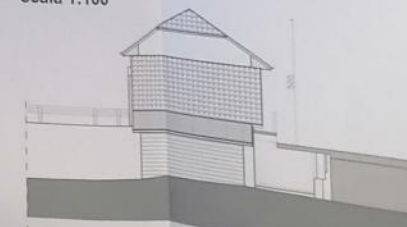
PROSPETTO EST

scala 1:100



PROSPETTO NORD

scala 1:100



STUDIO TECNICO
dott. DANIELE FACCHIN
Ingegnere civile

Comune di **TAMBRE OVATO**
Provincia di **BELLUNO**

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA di serie II (art. 1 della L.R. 18 del 10/05/2006 SITO IN VIA ALL'64 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: STATO DI FATTO

TAV. N°: **A01**

DATA: 14/05/2008

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA di serie II (art. 1 della L.R. 18 del 10/05/2006 SITO IN VIA ALL'64 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: STATO DI FATTO

TAV. N°: **A01**

DATA: 14/05/2008

IL COMMITTENTE: **Comune di Tambre Ovato**

IL DIRETTORE DEI LAVORI: **Dott. Daniele Facchin**

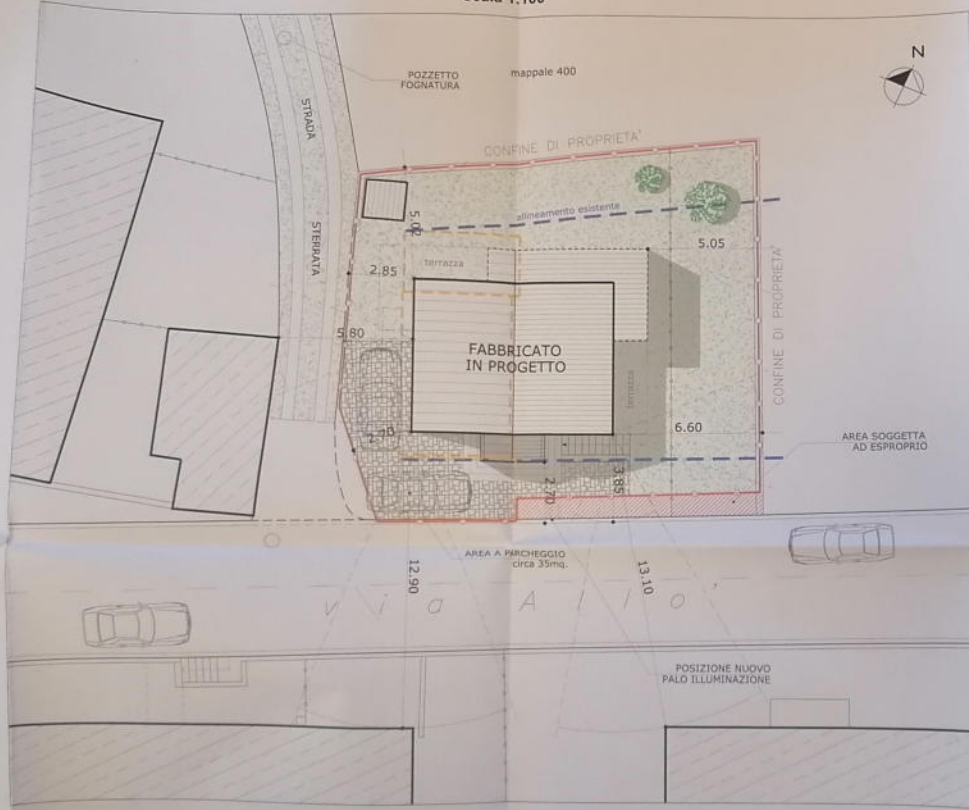
IL PROGETTISTA: **Dott. Daniele Facchin**

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

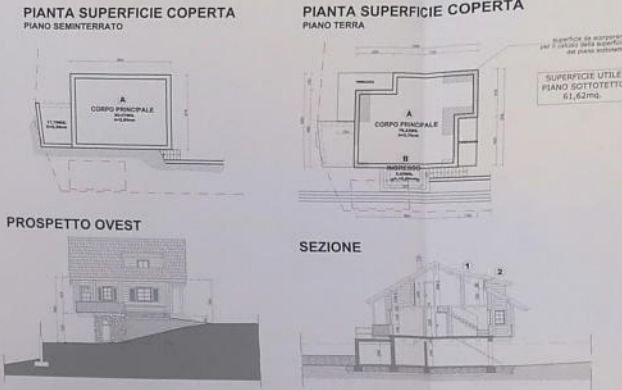
scala 1:100

LEGENDA

- FABBRICATO IN PROGETTO
- ALTRI FABBRICATI
- AREA A VERDE DI PERTINENZA ESCLUSIVA
- STRADA VICINALE STERRATA
- AREA PAVIMENTATA
- AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO
- SAGOMA FABBRICATO ESISTENTE
- ALLINEAMENTI ESISTENTI
- CONFINI CATASTALI
- CONFINI DI PROPRIETA'
- POZZETTI ESISTENTI



SCHEMA PLANIVOLUMETRICO E CALCOLO VOLUMETRIA



CALCOLO VOLUMETRIA

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO SEMINTERRATO:

SUPERFICIE COPERTA:
 $(8,90 \times 6,75) + 11,76 = 71,835 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $(2,55 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2,55 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(71,835 \text{mq} \times 2,55 \text{m}) = 183,179 \text{MC}$

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO TERRA:

SUPERFICIE COPERTA:
 $(8,30 \times 10,40) - (1,50 \times 3,20) - (1,50 \times 4,20) = 75,22 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $2,95 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(75,22 \text{mq} \times 2,95 \text{m}) = 221,899 \text{MC}$

CORPO "B" - INGRESSO - PIANO TERRA:

SUPERFICIE COPERTA:
 $(2,60 \times 1,25) = 3,25 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $(2,65 \text{m} + 3,60 \text{m}) = 3,125 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(3,25 \text{mq} \times 3,125 \text{m}) = 10,156 \text{MC}$

CORPO "A" - FABBRICATO PRINCIPALE - PIANO SOTTOTETTO:

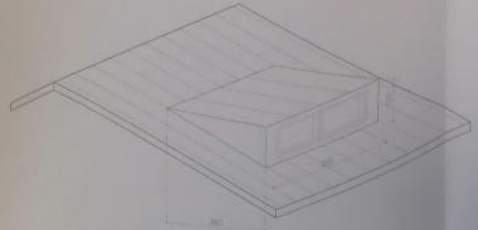
SUPERFICIE COPERTA:
 $61,62 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $(1,30 \text{m} + 3,70 \text{m}) = 2,50 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(61,62 \text{mq} \times 2,50 \text{m}) = 154,05 \text{MC}$

ABBAINO "1":
 SUPERFICIE ABBAINO:
 $(2,50 \times 3,80) = 9,50 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $(1,20 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2,00 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(9,50 \text{mq} \times 2,00 \text{m}) = 19,00 \text{MC}$

ABBAINO "2":
 SUPERFICIE ABBAINO:
 $(2,50 \times 3,80) = 9,50 \text{MQ}$
 ALTEZZE UTILE AI FINI DEL VOLUME:
 $(1,20 \text{m} + 0,80 \text{m}) = 2,00 \text{m}$
 CALCOLO VOLUME:
 $(9,50 \text{mq} \times 2,00 \text{m}) = 19,00 \text{MC}$

SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO:
 $(71,83 + 75,22 + 3,25 + 61,62) = 211,92 \text{MQ}$

VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO:
 $(183,18 + 221,90 + 10,16 + 154,05) + n.2 \times (5,70) = 575,09 \text{MC} < 800 \text{MC}$



STUDIO TECNICO
 dott. **DANIELE FACCHIN**
 ingegnere civile

Comune di **TAMBRE**
 Provincia di **BELLUNGO**

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE e RIGRUPPAMENTO) DELLA PARTE ESISTENTE IN ZONA AGRICOLA (n. 100) di cui n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. SITO IN VIA ALDO 54 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311

PROGETTO: PLANIVOLUMETRIA GENERALE

TAV. N°: **A02**














DATA: 14/06/2008

IL COMMITTENTE: **BORGATZI ANTONIO**

IL DIRETTORE: **LAURICCI GIULIO**

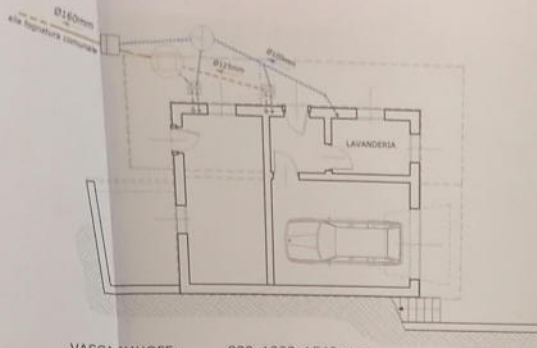
IL PROGETTISTA: **DANIELE FACCHIN**

LEGENDA:

-  LOTTO DI PROPRIETA'
-  LINEA AEREA ENEL
-  BACINO IMHOFF
-  BACINO CONDENSA GRASSI
-  POZZETTO DI RACCOLTA SIFONATO
-  POZZETTO DI RACCORDO
-  POZZETTO CON ISPEZIONE
-  POZZETTO PER PLUVIALI 40x40 cm
-  Ø110 CONDOTTA ACQUE NERE
-  Ø80 CONDOTTA ACQUE SAPONATE
-  Ø110/125 CONDOTTA ACQUE METEORICHE
-  LINEA FOGNARIA
-  LINEA ACQUEDOTTO

RETE SCARICHI - PIANO SEMINT.

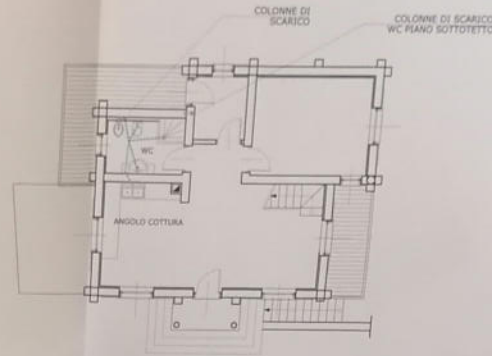
scala 1:100



VASCA IMHOFF: 800x1000x1540mm
CONDENSA-GRASSI: Ø800mm

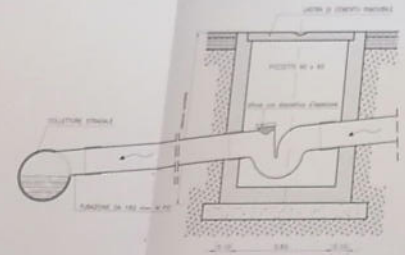
RETE SCARICHI - PIANO TERRA

scala 1:100



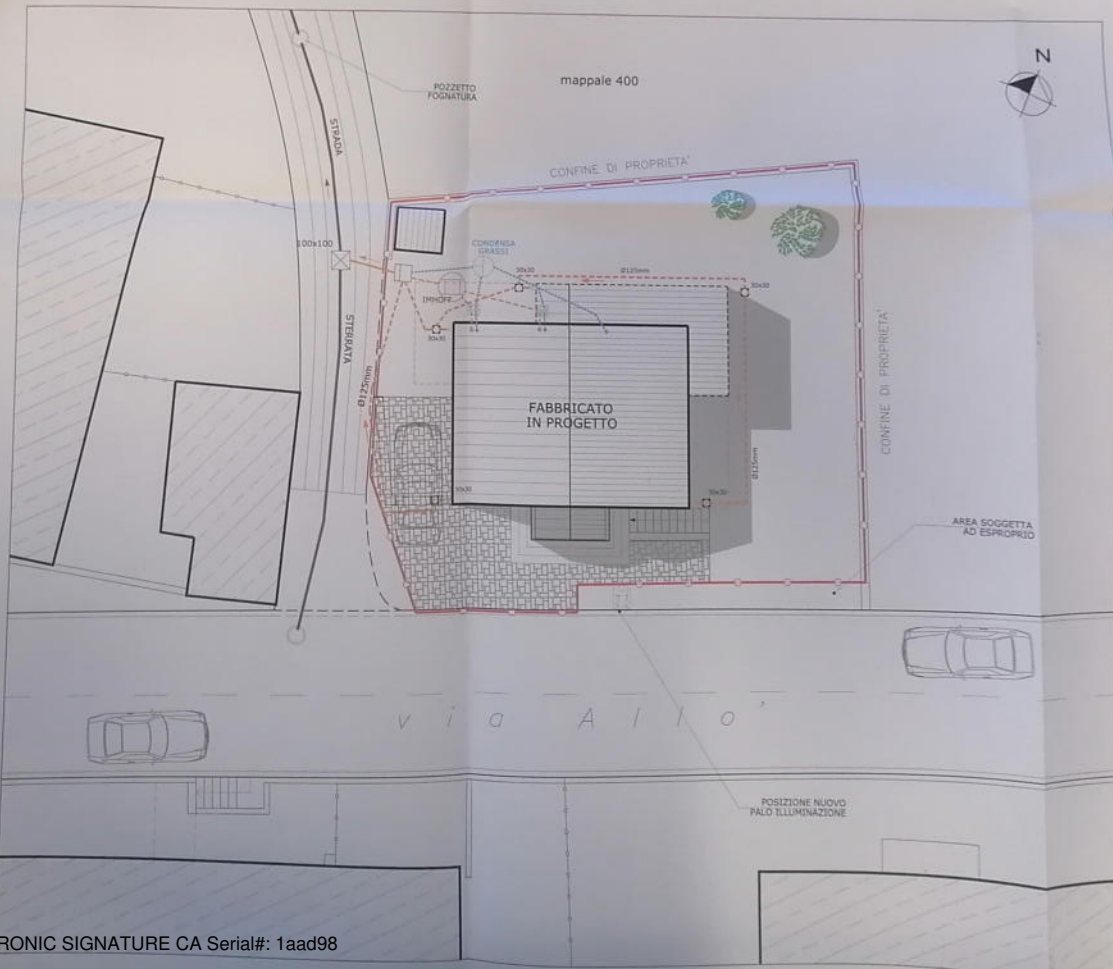
PARTICOLARE ALLACCIO FOGNATURA

sezione longitudinale



PLANIMETRIA GENERALE RETE SCARICHI E SERVIZI

scala 1:100



STUDIO TECNICO
dott. DANIELE FACCHIN
Ingegnere civile

dot. ing. Daniele Facchin
32010 TAMBRE (BL) - via Marconi 22
tel. 0437 408274 - fax 0437 915487
e-mail: studiofacchin@libero.it
Pavia IVA 00029200232

COMUNE DI TAMBRE (Provincia di Belluno)
APPROVATO in senso di
Consiglio Comunale di Esibizione
in data 19 AGO 2008
2/08
19 AGO 2008

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA ai sensi dell'art.1 della L.R. 18 del 10/08/2006 SITO IN VIA ALL'O' 64 E CENSITO CATASTAL MENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: PLANIMETRIA RETE SCARICHI

TAV. N°:	SCHEMA SCARICHI-PIANO SEMINT.	scala 1:100
	SCHEMA SCARICHI-PIANO TERRA	scala 1:100
	PLANIMETRIA GENERALE RETE SCARICHI	scala 1:100
	PARTICOLARE ALLACCIO FOGNATURA	non in scala

A03

DATA	IL COMMITTENTE	IL DIRETT. DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
14/05/2008	BORTOLUZZI Armando		Daniele Facchin

UNITA' IMMOBILIARE - Piano seminterrato
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
1 GARAGE	19,22	—	—	45,120	2,40
2 RIPOSTIGLIO	3,75	—	—	9,000	2,40
3 LAVANDERIA	5,44	1,20 >	0,47	12,480	2,40
4 CANTINA	16,95	1,20 >	—	13,728	2,40

UNITA' IMMOBILIARE - Piano terra
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
1 CUCINA-SOGGIORNO	32,20	6,24 >	4,02	62,110	2,35
2 DISIMPEGNO	2,96	—	—	6,783	2,35
3 BAGNO	3,45	0,96 >	0,68	13,897	2,35
4 CAMERA	14,53	2,52 >	1,86	36,072	2,35
5 RIPOSTIGLIO	4,18	0,96 >	—	10,008	2,35

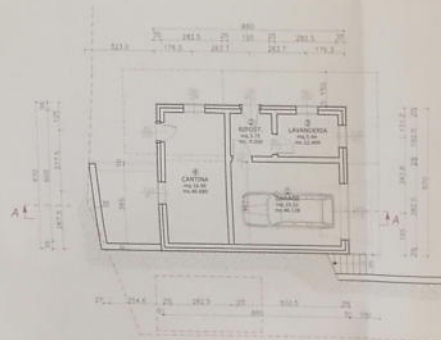
UNITA' IMMOBILIARE - Piano sottotetto
PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI LOCALI

VANO	Superficie mq.	Sup. area-ill. mq.	Sup. area-ill. richiesta mq.	Volume netto mc.	Altezza media nella (h) m.
6 DISIMPEGNO	2,91	—	—	6,828	3,30
7 CAMERA	17,58	3,88 >	1,75*	27,120	3,30
8 RIPOSTIGLIO	3,90	—	—	9,640	2,47
9 VIC.	3,85	0,96 >	0,39*	13,158	3,40
10 CAMERA	11,25	0,87	1,12*	26,643	2,36

* per i vani del sottotetto è stato considerata una superficie aero-illuminante minima pari 1/10 della superficie del locale.

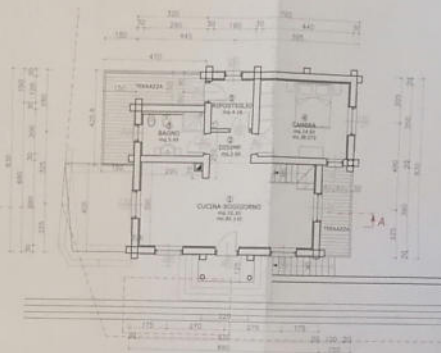
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



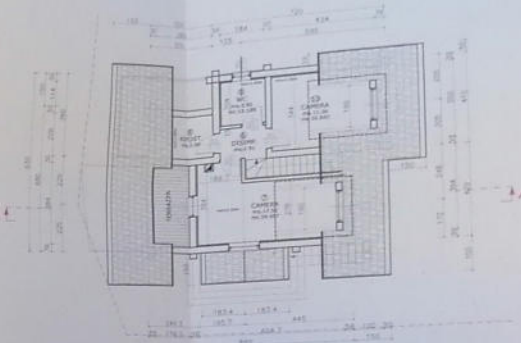
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

scala 1:100



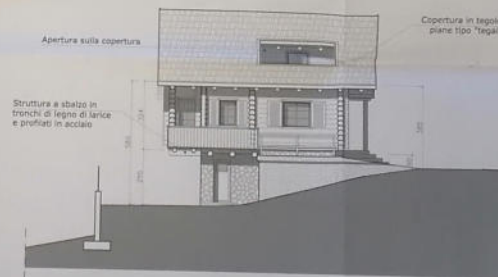
PROSPETTO SUD

scala 1:100



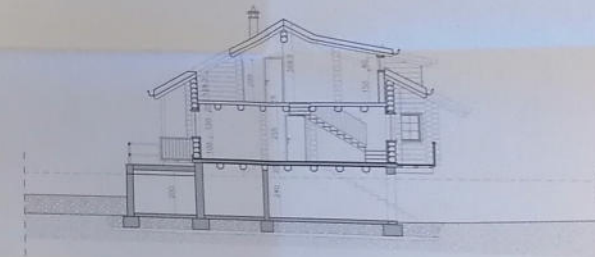
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



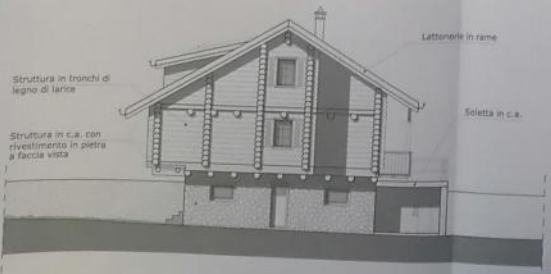
SEZIONE A-A

scala 1:100



PROSPETTO NORD

scala 1:100



PROSPETTO EST

scala 1:100



VISTA ASSONOMETRICA SUD-EST



STUDIO TECNICO
dott. **DANIELE FACCHÌ**
Ingegnere civile

Comune di **TAMBRÈ**
Provincia di **BEI LA**

23 GIU. 2008

OGGETTO: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (con DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PARTE ESISTENTE) IN ZONA AGRICOLA n. 9891 di dell'ET della L.R. 18 del 10/06/2005 SITO IN VIA ALLO' 54 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 311.

PROGETTO: STATO DI PROGETTO

TAV. N°:	DESCRIZIONE	SCALA
A04	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	scala 1:100
	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:100
	PIANTA PIANO SOTTOTETTO	scala 1:100
	SEZIONE A-A	scala 1:100
	PROSPETTO	scala 1:100
	VISTA ASSONOMETRICA	non in scala

DATA: 14/05/2008

IL COMMITTENTE: **PROGETTO**

IL DIRETTORE DEI LAVORI: **DANIELE FACCHÌ**