

## Avviso d'asta telematica

**Data inizio 10 marzo 2025 alle ore 10:00 –**

**Data chiusura 14 marzo 2025 alle ore 10:00.**

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**CONCORDATO SEMPLIFICATO N. 1/2023 R.G.**

Il dott. Sante Casonato, nella sua qualità di liquidatore del concordato semplificato n. 1/2023, in conformità al piano di concordato preventivo omologato in data 03/10/2023 e giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori del 23 dicembre 2024 e con visto del giudice delegato, in data 24 dicembre 2024 comunica la vendita di cui al presente avviso, disposta in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com), nei termini seguenti:

data inizio – 10 marzo 2025 alle ore 10:00

data chiusura – 14 marzo 2025 alle ore 10:00.

La vendita viene svolta tramite procedura competitiva semplificata, a norma dell'Art. 216, quarto comma del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14) ed ha ad oggetto i seguenti beni immobili di proprietà della suddetta procedura, sinteticamente descritti:

**Lotto Unico – OPIFICIO INDUSTRIALE E ATTREZZATURE**

**Offerta minima per partecipazione all'asta:** Euro 1.920.539,25 (Euro un milione novecento venti mila cinquecento trenta nove/25) con rilancio minimo pari ad Euro 20.000,00 (Euro venti mila/00) in caso di gara

Lotto: Capannone con zona produttiva su un unico livello fuori terra e zona direzionale su due livelli fuori terra, oltre ad ampia area scoperta pertinenziale comprensivo della attrezzatura e dei beni mobili presenti all'interno

Ubicazione: via Camillo Olivetti – Comparto 6 – Lotto B, zona D/46 a Manfredonia (FG).

Superficie Commerciale: circa 16.866,00 mq.

Prezzo base di vendita comprensivo di attrezzature: Euro 2.560.719,00 (Euro due milioni cinquecento sessanta mila settecento diciannove/00).

Offerta minima ai sensi dell'art. 216, c. 7, per partecipazione all'asta: Euro 1.920.539,25 (Euro un milione novecento venti mila cinquecento trenta nove/25)

Rilancio minimo: Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00) in caso di gara informale.

Stato dell'immobile: Libero.

Descrizione Immobiliare: Il compendio immobiliare ad uso industriale è situato in via Camillo Olivetti – Comparto 6 – Lotto B, zona D/46 nel Comune di Manfredonia (FG). Esso è costituito da un ampio complesso ad uso produttivo e magazzino, realizzato negli anni 2000, e reso agibile nel 2012. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 16.866 mq, di cui circa 15.963 mq destinati prevalentemente ad aree di produzione e magazzino. Ulteriori 798 mq sono riservati agli uffici, distribuiti su due piani e comprensivi di una porzione ad uso foresteria. Completa il compendio un'abitazione per il custode di circa 105 mq, comprensivo di ulteriori 3.921 mq di terreno agricolo.

L'accesso al sito avviene tramite diversi ingressi carrai, direttamente collegati a via Camillo Olivetti, che conducono a un'area esterna, parzialmente recintata, adibita a parcheggi e spazi di manovra. Le strutture principali del complesso, realizzate con elementi prefabbricati in calcestruzzo armato, si presentano in condizioni di manutenzione discrete e sono dotate di finiture funzionali, tipiche per immobili di questa tipologia.

L'unità si trova libera e in discreto stato di conservazione, sia all'interno che all'esterno. Si segnala, tuttavia, l'assenza dell'allacciamento all'acquedotto: l'acqua potabile è fornita da un impianto specifico di potabilizzazione.

Alcune difformità interne, sanabili, comprendono la presenza di soppalchi non autorizzati, modifiche interne e tettoie. Tali difformità, dettagliate nella perizia, sono già state considerate nella stima finale del valore immobiliare, pari Euro 1.736.500,00 (Euro un milione settecento trentasei mila cinquecento/00).

#### Beni mobili inclusi nella vendita

Il complesso immobiliare comprende un parco di beni mobili e attrezzature industriali destinati ad attività produttive e logistiche.

**Linee di produzione:** impianti di termoformatura, estrusione e calandratura per materiali plastici e cartacei, completi di accessori quali silos, sistemi di aspirazione e dosaggio, mulini di macinazione e confezionatrici automatiche.

**Macchinari e attrezzature:** granulatori, mulini per polistirolo e polipropilene, presse, etichettatrici, rulliere automatiche e avvolgitori.

**Impianti tecnici:** sistemi di stoccaggio (silos e scaffalature drive-in), impianti per la trasformazione di energia elettrica, produzione e trattamento acqua industriale, aria compressa e abbattimento polveri.

**Logistica e movimentazione:** transpallet elettrici, spazzatrici industriali e carroponete da 10 tonnellate.

**Arredi e attrezzature d'ufficio:** postazioni di lavoro, PC, stampanti, arredamento per uffici, spogliatoi e aree foresteria.

**Nota:** sono esclusi due macchinari per il confezionamento, affittati da una società del gruppo, del valore stimato in Euro 46.500,00 (Progressivo n. 11 della perizia di stima dei beni mobili).

Valore stimato complessivo dei beni mobili: circa Euro 812.800,00 (Euro ottocento dodicimila ottocento/00).

#### Descrizione del magazzino

All'interno del complesso è presente un magazzino con beni vari, suddivisi nelle seguenti categorie principali:

**Prodotti finiti:** piatti, scodelle, vassoi e imballaggi in plastica di varie dimensioni e colori.

**Materiali di consumo e imballaggi:** bobine neutre, etichette adesive, nastro adesivo, pallet in legno e materiali per confezionamento.

**Materie prime:** polistirene macinato e rigenerato (bianco, marrone e rosso), compound di polipropilene e stearato di calcio.

**Ricambi:** materiali tecnici per la manutenzione delle linee produttive.

Valore stimato complessivo dei beni mobili di magazzino: circa Euro 11.419,00 (Euro undici mila quattrocento diciannove/00).

Identificazione Catastale Unità Immobiliare:

Comune di MANFREDONIA (FG) – N.C.E.U. - Catasto fabbricati, via "da denominare":

Fg. 34 Mn. 805 sub. 2 - P.T - cat. D/1 - Cab. Elettrica;

Fg. 34 Mn. 805 sub. 4– P.1 - cat. A/3 cons. 6 vani sup. cat. nd – Abitazione;

Fg. 34 Mn. 805 sub. 5– P.T - cat. A/3 - cons. 6 vani - sup. cat. nd – Abitazione;

Fg. 34 Mn. 805 sub. 6– P.T - cat. D/7 – Opificio;

Comune di MANFREDONIA (FG) – N.C.T. - Catasto terreni:

Fg. 34 Mn. 760 - PASCOLO di classe 2 - Superficie: 2.435 mq;

Fg. 34 Mn. 762 - PASCOLO di classe 2 - Superficie: 1.486 mq;

\*\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni riguardanti l'immobile e i beni mobili oggetto della vendita, si rimanda alla perizia giurata di stima, redatta dal perito incaricato dalla procedura concorsuale e consultabile sul sito: [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

\*\*\*\*\*

## **CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA**

In caso di pluralità di offerenti, si procederà con una gara informale pubblica al rialzo, partendo dall'offerta più alta ricevuta e con rilanci minimi come indicato per ciascun lotto. Al termine della gara, risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta più elevata. Ai non aggiudicatari saranno restituiti i depositi cauzionali versati. Potrà partecipare alla gara informale anche un soggetto diverso dall'offerente, purché munito di procura speciale notarile attestante i necessari poteri.

Ai sensi dell'articolo 217 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, non è ammessa la possibilità di presentare offerte migliorative successive all'aggiudicazione. Non sono altresì consentite offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro novanta giorni dall'aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, tramite bonifico bancario alle coordinate indicate dal commissario liquidatore. Il trasferimento della proprietà avverrà entro sessanta giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, mediante atto notarile rogato da un notaio del distretto di Treviso, scelto dal liquidatore.

Tutte le spese dirette e indirette saranno a carico esclusivo dell'acquirente, incluse le imposte relative alla vendita, le spese notarili, le eventuali sistemazioni catastali necessarie, i costi per l'Attestato di Prestazione Energetica e per il Certificato di Destinazione Urbanistica.

Le commissioni d'asta sono fissate nella misura del due percento del prezzo di aggiudicazione per i beni immobili, oltre agli accessori di legge, e nell'otto percento per i beni mobili. Le spese, le imposte e le tasse necessarie per la cancellazione delle eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli saranno sostenute esclusivamente dalla procedura concorsuale.

L'aggiudicazione sarà considerata decaduta qualora l'aggiudicatario non versi l'intero prezzo, compresi eventuali oneri accessori calcolati e comunicati, o non adempia al rogito notarile nei termini stabiliti. In tal caso, la procedura concorsuale tratterà definitivamente la cauzione versata e potrà disporre nuovamente la vendita del bene o del lotto oggetto dell'aggiudicazione decaduta.

Le cancellazioni delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli saranno effettuate successivamente al trasferimento del bene, a cura del notaio designato per l'atto di trasferimento, su ordine del Giudice Delegato ai sensi dell'articolo 114, comma quattro, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

I beni immobili non potranno essere trasferiti a un soggetto diverso dall'aggiudicatario, con la sola eccezione della possibilità di trasferimento a una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo, a condizione che quest'ultimo risulti utilizzatore finale del bene nel relativo contratto.

Sarà cura e onere dell'aggiudicatario definitivo provvedere allo smaltimento di tutti i beni mobili e/o rifiuti eventualmente rimasti all'interno o all'esterno delle unità non oggetto di vendita, nel rispetto della normativa vigente.

La vendita si svolgerà nel rispetto delle presenti condizioni speciali e delle condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito della procedura liquidatoria, in quanto compatibili.

## **CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA**

### **1. PREVISIONI GENERALI**

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com) ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso di vendita") e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure liquidatorie. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("Perizia di stima") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura liquidatoria sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso di vendita e, di norma, la Perizia di stima.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura liquidatoria, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

## 2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la **registrazione al Portale**, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una **cauzione** di importo pari al 10% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente) indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite **bonifico bancario** può essere effettuato sul conto corrente - BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero della procedura liquidatoria di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura liquidatoria da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

### 3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura liquidatoria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura liquidatoria da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi, sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene precisato, ancora, che è obbligo dell'aggiudicatario procedere - a propria cura e sostenendone ogni onere e rischio - alla messa a norma dei macchinari e delle attrezzature non conformi alle normative sulla sicurezza, anche qualora non marchiati CE; parimenti, ove la messa a norma non sia possibile, è a carico dell'aggiudicatario il successivo smaltimento nelle forme di legge, assumendo quest'ultimo tutte le responsabilità per un eventuale utilizzo abusivo.

Quanto ai beni immobili, data la natura forzosa della vendita, viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati - i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo - saranno a carico dell'aggiudicatario. Dunque, quest'ultimo assumerà ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsti dalla Legge n. 47/85 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia a tale riguardo della procedura di fallimento e della curatela. Competerà all'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti che dovessero essere presenti nell'immobile aggiudicato, con esenzione di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alla curatela in relazione a tali aspetti.

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

### 4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incumbenti di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri

materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario), in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com) (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

#### 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e l'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

#### 6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura liquidatoria, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura liquidatoria che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

#### 7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio a seguito della prima asta, che ha diritto di partecipare alla seconda asta (successiva ad eventuali offerte migliorative di cui al par. 7) ma che non sia risultato nuovamente aggiudicatario, verrà restituita nei termini anzidetti, decorrenti dalla chiusura della seconda asta, con applicazione dei medesimi addebiti per commissioni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6 e 7 che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare (salva l'ipotesi in cui la procedura liquidatoria abbia titolo per trattenere, laddove l'aggiudicatario incorresse nell'inadempimento all'obbligo di pagare il prezzo).

#### 8. APPLICAZIONE DEGLI ARTT.216 E 207CCII

La vendita qui disciplinata non è sottoposta ad alcuna condizione sospensiva unilaterale, in quanto, fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione, trovando applicazione il principio di definitività dell'aggiudicazione al miglior offerente.

#### 9. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente Avviso di vendita o provenienti dagli organi della procedura, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese per l'emissione dell'attestato

energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario), che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

Non è previsto il pagamento rateale del saldo prezzo e delle spese di aggiudicazione.

#### 10. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

#### 11. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

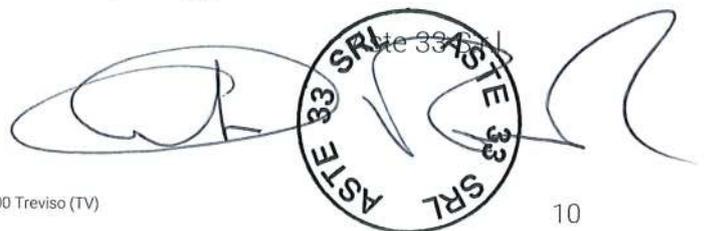
Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

#### 12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'ASTE 33 SRL' repeated twice around the perimeter. The number '10' is printed at the bottom right of the stamp.