

Avviso d'asta telematica

dal 19 SETTEMBRE 2024 ore 10:00

al 24 SETTEMBRE 2024 ore 10:00

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY - LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 356/2016 R.G.

“Libera Società Cooperativa in L.C.A.”

con sede in Occhiobello (RO), codice fiscale: 01162380297

Il Dott. Andrea Mazzai, con studio in Verona (VR), Via Ippolito Nievo civico 15, in qualità di Commissario Liquidatore nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa n. 356/2016 come in epigrafe indicata, vista l'autorizzazione prot. N. U.0023866 del 24/05/2024 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali Divisione VI) comunica la vendita di cui al presente avviso, disposta in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale www.aste33.com, nei termini seguenti:

data inizio – 19 settembre 2024 alle ore 10:00

data chiusura – 24 settembre 2024 alle ore 10:00.

La vendita viene svolta tramite procedura competitiva semplificata, ed ha ad oggetto i seguenti beni mobili e immobili di proprietà della suddetta procedura, sinteticamente descritti:

Lotto Unico**UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/DIREZIONALE**

Offerta minima per partecipazione all'asta: Euro 107.775,00 (Euro cento settemila settecento settanta cinque/00) con rilancio minimo pari ad Euro 6.000,00 (Euro sei mila/00) in caso di gara informale

Lotto: Unità Immobiliare a destinazione Artigianale/Direzionale con area scoperta esclusiva, comprensiva di ampia terrazza, al piano primo del complesso immobiliare

Ubicazione: Comune di Occhiobello (RO), località Santa Maria Maddalena, in Via Eridania ai civici 273-275

Superficie: di circa mq. 1.000,00

Prezzo Base di Vendita: Euro 142.200,00 (Euro cento quaranta due mila duecento/00)

Offerta minima per partecipazione all'asta: Euro 107.775,00 (Euro cento settemila settecento settanta cinque/00)

Stato dell'Immobile: Libero, comprensivo di attrezzatura d'ufficio

Descrizione: Trattasi di Unità Immobiliare a destinazione Artigianale/Direzionale, con area scoperta esclusiva, comprensiva di ampia terrazza al piano primo, ubicata nel Comune di Occhiobello (RO), località Santa Maria Maddalena, in Via Eridania ai civici 273-275. L'accesso alla pubblica via avviene tramite una sbarra comune con altra unità.

La Superficie Totale è di circa mq. 1.000,00.

Il bene, inserito in un complesso immobiliare a due piani fuori terra composto da tre unità immobiliari, è costituito da due unità. La prima unità ad uso magazzino è di circa mq. 302,00 ed è sita al piano terra. Essa è composta da un ampio vano, un ripostiglio e un corpo servizi igienici, con diretto accesso alla scala comune condominiale che porta al piano primo, in cui è presente la seconda unità. La seconda unità, ad uso direzionale, è di circa mq. 158,00 ed è suddivisa da numero cinque vani ad uso ufficio, un archivio e un servizio igienico, con accesso all'ampia terrazza di circa mq. 72,00. Il bene è comprensivo, infine, di area esterna esclusiva di circa mq. 469,00.

L'unità risulta libera e si presenta in sufficiente stato di conservazione, sia interna che esterna. Si precisa che la vendita è comprensiva di tutti i beni mobili ivi presenti, quali attrezzature d'ufficio, impianti di climatizzazione, arredo completo da cucina, etc.; il tutto è stimato in Euro 4.500,00 (Euro quattro mila cinquecento/00) – quali Lotto A – Lotto B – Lotto C – Lotto D e Lotto E, come da perizia di stima del Geometra Campi del 28/04/2020.

Identificazione catastale:

CATASTO dei FABBRICATI del COMUNE di OCCHIOBELLO (RO)

Foglio 30 (trenta)

particella n. 1245 sub. 8 VIA ERIDANIA n. 275 piano 1, Cat. A/10, cl. 2, consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale Totale: 134 mq., R.C. Euro 1.510,64;

particella n.1245 sub. 9 VIA ERIDANIA n.275 – piano 1, Cat. C/2, cl. 3, consistenza 284 mq., Superficie Catastale Totale: 304 mq., R.C. Euro 572,03;

particella n. 1245 sub. 6 – VIA ERIDANIA SNC - piano T, Cat. Area urbana, consistenza 469 mq.;

Si precisa essere compresa anche la comproprietà sui Beni comuni non censibili a norma dell'art. 1117 s.s. c.c.;

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili e mobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nelle perizie di stima, redatte dal perito incaricato, Geom. Angelo Campi del 28/04/2020 dalla procedura liquidatoria, consultabile all'interno del sito internet

www.aste33.com.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni, azioni e servitù attive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di consistenza non potranno in ogni caso dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie da vizi o mancanza di qualità, da intendersi anche rispetto alla L. n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/01, a vincoli, servitù, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti. Di conseguenza, anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvenienza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce per gli organi della procedura obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, non dà alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazione e consulenza.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale ed accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova attualmente e di tutto quanto riportato nelle perizie estimative e negli altri documenti allegati che formano parte integrante del presente avviso, sia per la descrizione dei

beni che per l'individuazione delle caratteristiche degli stessi, e costituiscono accettazione delle condizioni di vendita.

Si segnala inoltre l'esistenza, oltre a quanto segnalato in perizia, che a carico della sopra meglio descritta particella n. 1245 sub. 6, grava una servitù di passaggio e transito per persone e mezzi, onde accedere e recedere dalla pubblica via Eridania, a favore della particella n. 1245 sub. 5, derivante dall'atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 2 gennaio 2006 a rogito Notaio Donati Roberto, Repertorio n. 60503 e Raccolta n. 9582, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo - Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare, in data 4 gennaio 2006 ai nn. 130/92; che a favore della sopra meglio descritta particella n. 1245 sub. 6, è stata costituita una servitù di veduta, gravante sulla particella n. 1245 sub. 5, derivante dal sopra citato atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 2 gennaio 2006 a rogito Notaio Donati Roberto, Repertorio n. 60503 e Raccolta n. 9582, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo - Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare, in data 4 gennaio 2006 ai nn. 130/92; che nella "Sezione D" della nota di trascrizione, sopra meglio specificata, del 4 gennaio 2006 nn. 130/92 è stato inoltre precisato, che è concessa «alla "Libera Società Cooperativa", qualora la stessa dovesse provvedere alla ristrutturazione del fabbricato ad uso laboratorio oggetto del presente atto, la facoltà di apertura di luci e vedute sui muri dello stesso affacciatisi sulla corte mappale 1245/5.;

Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Mistero delle Imprese e del Made in Italy o in alternativa a cura Notaio designato per l'atto di trasferimento con apposito provvedimento emesso ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975, con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a totale carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario è tenuto a versare al commissario liquidatore, entro 60 giorni dalla aggiudicazione, il saldo del prezzo, detratta la cauzione già corrisposta, a mezzo assegni circolari non trasferibili emessi da banca operante su piazza italiana intestati a "LIBERA SOC. COOP. IN L.C.A.". È equivalente un bonifico istantaneo irrevocabile a favore della procedura.

Contestualmente al saldo prezzo, se possibile, ovvero entro i 30 giorni successivi al saldo prezzo, avverrà la stipula dell'atto di compravendita innanzi al Notaio designato all'atto di trasferimento.

Alla stipula l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento integrale di diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo o delle spese nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c., la procedura tratterrà le cauzioni e darà corso a una nuova vendita, con responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi delle due vendite.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. n. 400 del 1975.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme relative alla vendita senza incanto di cui agli artt. 570 e ss. C.P.C.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese conseguenti e connesse all'aggiudicazione e al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore Dott. Andrea Mazzai con Studio in Verona - Via Ippolito Nievo civico 15 - Tel. 045.2215371 Fax 045.8309937 e-mail: andreamazzai@libero.it - studiomazzai.a@gmail.com, presso il quale è possibile reperire altresì bando, perizie e allegati.

I medesimi documenti sono disponibili anche presso il sito internet della casa d'aste Aste 33 S.r.l. Tel: 0422.693028 – www.aste33.com;

Per prendere visione degli immobili è necessario fissare un appuntamento con il referente di Aste 33 S.r.l., contattando la casa d'aste con congruo anticipo. A tale scopo dovranno inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail info@aste33.com o previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet.

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Aste 33 S.r.l. o la Procedura farà pervenire risposta.

Si comunica che, la società Aste 33 S.r.l. si occuperà dell'organizzazione e della gestione di una vasta campagna pubblicitaria tramite numerosi canali quali la pubblicazione dell'annuncio di vendita, per almeno trenta giorni prima dell'effettuazione della stessa, sul proprio sito web www.aste33.com, su numerosi portali online dedicati alle vendite immobiliari, invio di newsletter e quant'altro prospettato da Aste 33 S.r.l. nella sua proposta commerciale. Si comunica che, il compenso per l'assistenza alla vendita degli immobili, da versare a favore di Aste 33 S.r.l., sarà posto a carico dell'aggiudicatario senza alcun costo per la procedura e sarà calcolato sul 2,80% (due virgola otto per cento) del prezzo di aggiudicazione. Per il pagamento delle succitate commissioni il termine è fissato in 30 giorni dall'aggiudicazione.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA

1. PREVISIONI GENERALI

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.aste33.com ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso di vendita") e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure liquidatorie. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione delle perizie di stima relativa ai beni messi in vendita ("Perizie di stima") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura liquidatoria sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso di vendita e, di norma, la Perizie di stima.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura liquidatoria, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una cauzione di importo pari al 15% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente) di cui sarà imputato il 10% come deposito cauzionale e il 5% come deposito Fondo spesa di trasferimento indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente - BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero della procedura liquidatoria di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura liquidatoria da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura liquidatoria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura liquidatoria da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi, sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene precisato, ancora, che è obbligo dell'aggiudicatario procedere - a propria cura e sostenendone ogni onere e rischio - alla messa a norma dei macchinari e delle attrezzature non conformi alle normative sulla sicurezza, anche qualora non marchiati CE; parimenti, ove la messa a norma non sia possibile, è a carico dell'aggiudicatario il successivo smaltimento nelle forme di legge, assumendo quest'ultimo tutte le responsabilità per un eventuale utilizzo abusivo.

Quanto ai beni immobili, data la natura forzosa della vendita, viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati - i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo - saranno a carico dell'aggiudicatario. Dunque, quest'ultimo assumerà ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsti dalla Legge n. 47/85 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia a tale riguardo della procedura di fallimento e della curatela. Competerà all'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti che dovessero essere presenti nell'immobile aggiudicato, con esenzione di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alla curatela in relazione a tali aspetti.

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incombeni di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario), in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale www.aste33.com (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@aste33.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e l'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("*alert*") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'*alert* e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura liquidatoria, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura liquidatoria che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio a seguito della prima asta, che ha diritto di partecipare alla seconda asta (successiva ad eventuali offerte migliorative di cui al par. 7) ma che non sia risultato nuovamente aggiudicatario, verrà restituita nei termini anzidetti, decorrenti dalla chiusura della seconda asta, con applicazione dei medesimi addebiti per commissioni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6 e 7 che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare (salva l'ipotesi in cui la procedura liquidatoria abbia titolo per trattenerla, laddove l'aggiudicatario incorresse nell'inadempimento all'obbligo di pagare il prezzo).

8. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente avviso di vendita e/o nelle Condizioni Particolari della Vendita, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le commissioni

d'asta, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese dell'attestazione energetica (A.P.E.) e del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) (ove necessari), che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

9. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

10. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

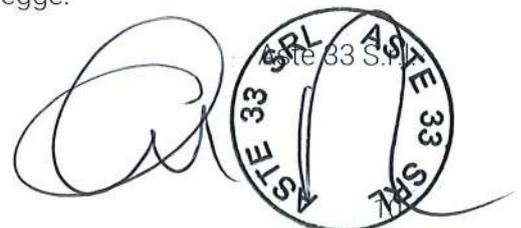
Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ASTE 33 SRL" repeated around the perimeter and "Aste 33 S.r.l." in the center.