

Tribunale di Treviso

cancelleria esecuzioni immobiliari

PERIZIA DI STIMA

esecuzione immobiliare n° **20/2023 R.G.E.**
prossima udienza 18.07.2024 - ore **11.40**

promossa da

per

Avv. Casellati Francesco

con domicilio eletto in
via Manzato 12
31100 Treviso (TV)

giudice dell'esecuzione **dott. Leonardo Bianco**

tecnico estimatore **arch. Alessandro de Benetti**
p.zza Aldo Moro n. 15/2 - 31020 – Villorba (TV)

custode giudiziario

Aste 33 S.R.L.

Strada Vecchia di S. Pelajo, 20, 31100 Treviso TV



indice

1. Premesse introduttive e svolgimento delle operazioni peritali	3
2. Formazione dei lotti	3
3. Ubicazione ed accessibilità del bene	3
4. Verifica tra stato attuale del bene e la sua descrizione presente nell'atto di pignoramento	4
5. Identificazione catastale	4
6. Confini del lotto	4
7. Servitù	4
8. Ditta intestataria e titolo di provenienza	4
9. Iscrizioni e trascrizioni ipotecarie	5
10. Elenco dei creditori intervenuti	5
11. Descrizione dei beni pignorati	5
12. Destinazione urbanistica – conformità	7
13. Stato di possesso e disponibilità	8
14. Divisibilità	8
15. Stima del più probabile valore di mercato degli immobili pignorati	8
16. Stima del valore di vendita forzato	10
17. Allegati	10



1- Premesse introduttive e svolgimento operazioni peritali

Con ordinanza del 31.12.2023, trasmessami via PEC in data 02.01.2024, il Giudice dell'Esecuzione Dott. Leonardo Bianco nominava il sottoscritto arch. de Benetti Alessandro, con studio in Villorba (TV), p.zza Aldo Moro n. 15, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso quale esperto per la redazione della perizia di stima ex art. 173 bis disp. att. C.P.C., disponendo che egli depositasse in Cancelleria, con modalità telematica, l'atto di accettazione della nomina e la dichiarazione di giuramento entro 15 giorni dal ricevimento dell'incarico ovvero entro il 17.01.2024.

In data 05.01.2024 il sottoscritto esperto estimatore trasmetteva secondo le modalità richieste l'accettazione dell'incarico e la dichiarazione di giuramento.

La relazione di stima, resa ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. C.P.C., dovrà attenersi alle istruzioni richiamate dal G.E. ed allegate alla documentazione ricevuta. Si elencano le seguenti operazioni peritali eseguite:

- 08.01.2024: viene richiesta, a mezzo PEC, copie degli atti notarili di provenienza all'Archivio Notarile di Treviso;
 - 18.01.2024: l'Archivio Notarile trasmette copia degli atti richiesti;
 - 31.01.2024: viene fatta richiesta via PEC al Comune di Villorba (TV) di accesso atti al fine di reperire la documentazione relativa alle pratiche edilizie del bene pignorato;
 - 01.02.2024: viene fatta richiesta, via PEC, all'ufficio Anagrafe del Comune di Treviso (TV) di certificati di residenza e stato famiglia in relazione agli occupanti dell'appartamento, all'esecutato ed alla sua residenza;
 - 02.02.2019: l'Ufficio Anagrafe del Comune di Villorba (TV), mi fa pervenire a mezzo P.E.C. certificati e stati famiglia sia degli esecutati che degli occupanti l'immobile confiscato;
 - 06.02.2024: viene inviata a mezzo PEC apposita istanza presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso per il rilascio di certificazione/attestazione sull'esistenza di eventuali titoli (contratti di affitto, comodato, ecc.) opponibili alla procedura e, nel caso di risposta positiva, il rilascio di loro copia;
 - 29.02.2024: l'Agenzia delle Entrate, con nota trasmessa via PEC, informa della assenza di qualsiasi contratto di locazione riferito all'immobile pignorato;
 - 20.04.2024: ore 9.30; veniva effettuato, unitamente al Custode Giudiziario, il sopralluogo presso l'immobile pignorato in Villorba (TV) via Trieste 22;
 - 20.06.2024: veniva trasmessa la bozza di perizia alle parti per la formazione del contraddittorio;
- L'udienza per la comparizione delle parti, di creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 C.P.C. è fissata per il giorno 18.07.2024 alle ore 11,40

2- Formazione dei lotti

Unico lotto di vendita per l'intera piena proprietà, composto da una abitazione unifamiliare posta ai piani rialzato e primo, da un'autorimessa posta al piano terra e da un'area scoperta di pertinenza esclusiva m² 557 catastali sul quale trova posto un pollaio con un magazzino.

3- Ubicazione ed accessibilità del bene



L'immobile pignorato è situato in Villorba (TV), via Trieste, n. 22 risultando essere l'ultimo immobile a sinistra della via. L'unità pignorata ha diretto accesso dalla pubblica via.

L'ingresso all'immobile avviene attraverso due cancelli, uno pedonale ad un'anta posto sulla sinistra (guardando da via Trieste) ed uno carraio scorrevole, sulla destra, di accesso diretto all'autorimessa, entrambi in ferro battuto a semplice disegno; dall'ingresso pedonale si accede, attraversando un breve marciapiede salendo una scala di sette gradini, ad un terrazzino ove si trova il portoncino di ingresso all'abitazione. Al garage è possibile accedere dall'area scoperta pertinenziale.

4- Verifica tra stato attuale del bene e descrizione presente nell'atto di pignoramento

Dall'esame degli identificativi catastali contenuti nell'atto di pignoramento, verificato il contenuto del certificato storico ventennale redatto della dott.ssa Laura Rolando, notaio in Venezia (VE), verificata la documentazione relativa all'accatastamento dell'immobile, nonché l'atto di provenienza risulta che la descrizione contenuta nell'atto di pignoramento corrisponde alla descrizione catastale del bene pignorato.

5- Identificazione catastale

L'identificazione catastale dei beni oggetto di pignoramento è la seguente:
per l'intera proprietà N.C.E.U.: Comune di Villorba (TV), sez. B, foglio 6

Mappale	Sub	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. cat. Totale	Rendita
420	1		F/1 - area urbana		m ² 557		
420	2	T-1-2	A/3	2	m ² 107,00	m ² 108,00	€ 340,86
420	3	T	C/6	2	m ² 40,00	m ² 40	€ 74,37

6- Confini del lotto

I beni pignorati confinano, in mappa del Catasto Terreni al fg. 16 ed in senso orario partendo da nord, con il mapp 904, con il mapp. 419, con il mapp. 421 e con il mapp. 149.

7- Servitù

Dall'esame degli identificativi catastali contenuti nell'atto di pignoramento, verificato il contenuto del certificato ipotecario speciale nonché la Visura storica per Immobile allegati all'atto di pignoramento, verificata la documentazione relativa all'accatastamento dell'immobile non risultano, nel ventennio in esame, costituzioni di servitù a carico del bene pignorato.

8- Ditta intestataria e titolo di provenienza

La persona intestataria dei beni pignorati ed identificati catastalmente al paragrafo 5 risulta essere la sig.ra esegutata #1 per l'intera quota di 1/1. Il titolo di proprietà in capo alla persona esegutata deriva dai seguenti atti:

- Atto di cessione di quota a firma del dott. Luigi di Francia, Notaio in Treviso (TV), stipulato in data 28 aprile 1988 al n. 195.230 di repertorio e n. 21.549 di raccolta, trascritto a Treviso il giorno 27.05.1988 ai numeri 15059 R.G. e 11698 R.P.



- Atto di cessione di quota a firma del dott. Luigi di Francia, Notaio in Treviso (TV), stipulato in data 24 giugno 1988 al n. 196.923 di repertorio e n. 27.686 di raccolta, trascritto a Treviso il giorno 22.07.1988 ai numeri 20639 R.G. e 15907 R.P.;
- Denuncia di successione del 19.10.1988, rep. n. 72/655 trascritto in Treviso in data 23.02.1989 ai numeri 5358 R.G. e 3899 R.P.;
- Accettazione tacita di eredità trascritta a Treviso, il giorno 22.03.2023 ai numeri 10589 di R.G. e 7571 di R.P.

9- Iscrizioni e trascrizioni ipotecarie / pendenze

ISCRIZIONE

Data	24.02.2005	Reg. Gen.	7717
Titolo	Ipoteca Volontaria a Garanzia Mutuo	Reg. Part.	1702
A favore	[REDACTED]	C.F.	00651540585
Contro	Esecutato #1		
Diritto reale	Proprietà		
Quote	Quota dell'esecutata pari a 1/1 sui sub 1, sub 2, sub 3 del mapp. 420, sez. B, fg. 6 del N.C.E.U. del Comune di Villorba (TV)		

TRASCRIZIONE

Data	23.01.2023	Reg. Gen.	2397
Titolo	Verbale Pignoramento Immobili	Reg. Part.	1794
A favore	[REDACTED]	C.F.	03367430968
Contro	Esecutato #1		
Diritto reale	Proprietà		
Quote	Quota dell'esecutata pari a 1/1 sui sub 1, sub 2, sub 3 del mapp. 420, sez. B, fg. 6 del N.C.E.U. del Comune di Villorba (TV)		

10- Elenco dei creditori intervenuti

Al momento della stesura della presente relazione di stima non risultano, in atti, ulteriori creditori intervenuti.

11- Descrizione generale dei beni pignorati

Come accennato al punto 2- i beni pignorati sono composti da una abitazione unifamiliare posta ai piani rialzato e primo, da un'autorimessa posto al piano terra e da un'area scoperta di pertinenza esclusiva m² 557 catastali sul quale trova posto un pollaio con un magazzino.

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

L'immobile ha una superficie commerciale lorda (da ragguagliare) di circa m² 97,86 esclusa la veranda di mq m² 5,23, l'autorimessa di mq 40,23 lordi ed il magazzino-pollaio di mq. 17,01; l'area pertinenziale al fabbricato esecutato ha una superficie di mq. 557,00 al netto del sedime dei fabbricati.

L'immobile principale è composto dai seguenti locali:



Piano	Locale	Sup. netta ml.	Altezza ml.
Terra	Magazzino	11,41	2,25 media
	Pollaio	4,54	2,25 media
	Garage	40,35	2,20
Rialzato	Corridoio-ingresso	8,30	2,80/3.20
	Cucina	16,20	3,40
	Vano scala	4,00	/
	Pranzo - soggiorno	16,20	3.40
Primo	Camera 1	16,20	2,80
	Camera 2	16.20	2,80
	Bagno	4,45	2,80

L'entrata principale dell'immobile è situata al piano rialzato; vi si accede salendo i sette gradini di una scala esterna e sbarcando su un terrazzino-veranda, quest'ultima realizzata con struttura in alluminio anodizzato e vetro e dotata di doppia porta, dal quale è possibile accedere alla zona ingresso.

Dall'ingresso (**piano rialzato**) dotato di portoncino di in legno si accede (partendo da sinistra in senso orario) alla cucina, alle scale che conducono a due camere con bagno ed al soggiorno.

Dalla cucina è possibile, attraverso scale interne, all'autorimessa posta al piano terra.

L'immobile risulta costruito nei primi anni '60, anni dei quali conserva e mantiene le caratteristiche costruttive, di isolamento e di finitura.

Quanto alla parte strutturale; non potendo disporre degli esecutivi strutturali si può ipotizzare che la struttura dell'edificio sia del tipo misto (telaio in c.a., solai in latero-cemento); la muratura perimetrale è in laterizio internamente intonacato al civile e lo spessore del muro rilevato è di 25/26 cm, le strutture del piano terra sono in c.a. e muratura. Il tetto a due falde è realizzato in laterizio e travetti tipo Varese, è dotato di un cornicione di circa ml. 1,10 di sbalzo ed è riscoperto con tegole in cotto di colore marrone. Lo stato di conservazione delle strutture appare buono

Quanto alle finiture interne; i pavimenti di tutte le stanze, ad eccezione delle camere da letto che risultano essere in parquet, risultano ricoperti con piastrelle di marmo cementato e levigato di vari colori e tipi presumibilmente risalenti all'epoca di costruzione dell'immobile, il pavimento del bagno è composto da piastrelle di colore scuro, il pavimento del seminterrato è in cemento non trattato e in cattivo stato di manutenzione. I muri sono intonacati al civile con intonaco di colore bianco, i rivestimenti dei muri del bagno, così come quelli della cucina, sono composti con piastrelle in ceramica di colore bianco. Gli intonaci delle pareti esterne sono di color beige.

I sanitari del bagno al piano primo sono in ceramica di colore bianco; sono presenti un lavabo, un bidet, un w.c. ed una doccia. La zona lavanderia, con lavella e lavatrice, è ubicata in un angolo del garage.

Quanto all'impianto elettrico; presente e funzionante, probabilmente risalente all'epoca di costruzione è in buono stato ma non più a norma e senza certificazioni; è priva di citofono. Il contatore elettrico è posizionato sul muro esterno.



Quanto all'impianto di riscaldamento: l'immobile è privo di impianto di riscaldamento, è presente una stufa ubicata sull'ingresso a riscaldare tutta la casa. L'acqua calda sanitaria proviene da un boiler ubicato nel disimpegno della cucina.

I serramenti interni (porte) sono in legno di colore bianco, i serramenti esterni sono in legno a vetro semplice con doppio serramento esterno in alluminio anodizzato e chiusura interna a tapparelle.

Le lattonerie ed i pluviali di scarico dell'acqua piovana sono in acciaio preverniciato ed appaiono in buone condizioni di manutenzione.

Il magazzino con pollaio è posizionato sul lato Nord del fabbricato principale ed è composto da un fabbricato in lamiera di forma rettangolare e di modeste dimensioni quasi interamente ricoperto di vegetazione. Attualmente non è più utilizzato come pollaio.

Durante il sopralluogo non sono state notate delle macchie di muffa, ammaloramenti o scrostazioni. L'immobile è dotato di acqua potabile e di impianto fognante collegato ad una fossa IMHOFF a svuotamento periodico. Un marciapiede in cemento è presente lungo tutto il perimetro; anche l'accesso al garage risulta lastricato. Sui quattro lati dell'immobile è presente del terreno con finitura a prato erboso ben mantenuto; sono presenti rari alberi ad alto fusto di essenza non pregiata. Le recinzioni sono muretta di c.a. e rete; l'ingresso pedonale è protetto dalla pioggia da una copertura in cemento a due falde con rivestimento in tavelle di cemento. Complessivamente l'unità immobiliare risulta essere in buono stato di conservazione generale se rapportato all'anno di costruzione.

12- Destinazione urbanistica - conformità

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile esecutato viene individuato Nel P.I. del Comune di Villorba nella Zona Territoriale Omogenea B, sottozona 190 (Zone residenziali di completamento) ed è normata dall'art. 23 nelle NTO il quale prevede i seguenti indici edificatori;

If = 1,2 mc/mq, Sc = 35%, H = 7,50 ml., Ds = H di progetto con un minimo di ml. 6,00, Dc = 5,00 ml.

Df = 10,00 ml

La superficie lorda totale del lotto è pari a mq. 677 ,00; la volumetria edificale è pari a;

mc 677,00 x 1,2 = mc. 812,40. La volumetria dell'esistente è pari a mc.:

abitazione: [mq. 44,97 x ml. (2,20+0,2+2,80)] + [mq. 52,90 x (ml.1,04+3,20)] = mc. 458,14

magazzino/pollaio: (ml 2,33 x ml. 1,95 ml. 2,25) + (ml. 4,90 x ml. 2,33 x ml. 2,25) = mc. 35,91

veranda: (ml. 2,80 x ml.1,70 x ml. 3,40) + (ml. 0,26 x ml. 1,80 x ml. 3,40) = mc. 21,64

Totale esistente = mc. 515,70

Capacità edificatoria residua del lotto: mc. 677,00 – mc. 515,70 = mc. **296,70**

Il valore commerciale di tale volumetria residua sarà determinato nel paragrafo 15.

CONFORMITA' E LICEITA' URBANISTICA

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Villorba effettuato il 10.04.2024 risultano depositate le seguenti pratiche:

- **NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI** del 24.02.1966 e seguente **PERMESSO DI ABITABILITA'** n. 7430 del 03.11.1966;



- **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** n.582/92 del 15.10.1986 per varianti prospettiche, ampliamento con ricavo di veranda /atrio e magazzino con pollaio; il relativo **CERTIFICATO DI ABITABILITA'** fu rilasciato in data 28.10.1992 con il numero di protocollo 4991;
- In data 22.05.1977 fu presentata una D.I.A. per lavori di straordinaria manutenzione della quale fu chiesta l'archiviazione in data 30.07.1997.

DIFFORMITA' RISCOstrate IN SEDE DI SOPRALUOGO

Dal sopralluogo tenuto in data 10.04.2024 e dalle misurazioni effettuate non sono emerse difformità edilizie sostanziali rispetto al progetto/o edilizio autorizzato e, comunque, rientranti nella tolleranza del 2% prevista dall'art. 34 bis del T.U. 380/2001. Si segnala tuttavia che il vano porta del soggiorno è stato allargato creando un passaggio al vano ingresso un po' più largo; il costo dell'eventuale ripristino risulta essere irrisorio.

13- Stato di possesso e disponibilità

Nel corso del sopralluogo il sottoscritto perito ha potuto accertare che l'immobile pignorato risulta attualmente occupato da terze persone prive di titolo come risulta da ispezione presso l'Agenzia delle Entrate. Valutate le caratteristiche dell'immobile, analizzati i valori espressi dal mercato immobiliare per gli affitti, si considera corretta una indennità di occupazione pari ad € 350,00 mensili.

14- Divisibilità

Trattasi di un'abitazione in piena proprietà della persona eseguita pari all'intero 1/1; per conformazione, dimensionamento e dotazioni tecnologiche il compendio risulta non divisibile in natura e pertanto non può essere proposta una vendita frazionata.

15- Stima del più probabile valore di mercato degli immobili pignorati

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo in considerazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, della sua collocabilità nel libero mercato di riferimento ed alle dimensioni della domanda avendo riguardo a compravendite di immobili simili, avvenute nel periodo di riferimento. Con riferimento alle diverse destinazioni d'uso, l'Allegato C al D.P.R. n. 138 del 1998 individua le tipologie di superfici, con denominazione dei rispettivi poligoni, e i relativi coefficienti di ponderazione. Il parametro di stima utilizzato è il mq.; la misurazione della superficie viene effettuata al lordo delle murature perimetrali.

Coefficienti di rapporto mercantile adottati:

Abitazione: 100% Veranda: 25% Magazzini: 40% Garage: 50%
 Superfici scoperte esclusive 10 % fino a raggiungere la Superficie Copribile, la parte eccedente 4%

Determinazione del prezzo di mercato degli immobili

Da ricerca effettuata sui maggiori portali immobiliari si sono potuti rilevare i seguenti prezzi di mercato:

Fonte	Prezzo €	Superficie mq	Prezzo €/mq
OMI (valore minimo)	Codice di Zona R1 – Zona agricola, borghi rurali e case sparse		950,00
OMI (valore massimo)	Abitazioni civili stato conservativo normale		1.300,00
Borsino Immobiliare (abitazioni civili)	Fascia Media		1.068,00



ARCHITETTO ALESSANDRO DE BENETTI

Centro Immobiliare s.a.s. (dista 200 ml)	135.000,00	150,00	900,00
Consulenze Immobiliari di Matteo (dista 500 ml)	195.000,00	220,00	960,00
Immobiliare Brandolisio (dista 100 ml)	330.000,00	300,00	1.100,00

Calcolo della superficie commerciale ragguagliata

Unità	Mq.	Rap. Mercant.	Risulta mq	% proprietà	Mq spettanti.
Residenziale	97,86	100%	97,86	1/1	97,86
Veranda	5,23	25%	1,31	1/1	1,31
Garage	46,23	50%	23,12	1/1	23,12
Magazzino	17,01	40%	6,80	1/1	6,80
I° Sup. pert.	230,18	10%	23,02	1/1	23,02
II° Sup. pert.	446,82	4%	17,87	1/1	17,87
				Tot. Mq.	169,98

Per il calcolo del valore normale OMI nei fabbricati residenziali viene utilizzata la seguente formula (provvedimento del 27/07/2007 dell'Agenzia delle Entrate):

$$V_n = V_{min} + (V_{max} - V_{min}) \times K$$

ove K rappresenta la media ponderata dei due coefficienti K1 (taglio superficie) e K2 (livello di piano) ed è calcolato sulla base della seguente formula: $K = (K1 + 3 \times K2) : 4$

I due valori K1 e K2 sono dati dalle seguenti tabelle:

Taglio superficie	K1	Livello di piano	K2
Fino a mq. 45	1	Seminterrato	0
Oltre mq. 45 e fino a mq. 70	0,8	Piano terreno	0,2
Oltre mq. 70 e fino a mq. 120	0,5	Piano primo	0,4 ←
Oltre mq. 120 e fino a mq. 150	0,3	Piano intermedio	0,5
Oltre mq. 150	0,0 ←	Ultimo piano	0,8
/	/	Attico	1,0

risulterà quindi un valore normale OMI di:

$$V_n = 950,00 + [(1.300,00 - 950,00) \times (0,0 + 3 \times 0,4) : 4] = \text{€} / \text{mq } \mathbf{1.055,00} \text{ (valore OMI)}$$

si avrà quindi il seguente prezzo medio di mercato:

$$(\text{€} / \text{mq } 1.055,00(\text{OMI}) + 1.068,00 + 900,00 + 950,00 + 1.100,00) : 5 = \text{€} / \text{mq } \mathbf{1.016,60}$$

Tale prezzo medio di mercato andrà decurtato della vetustà dell'edificio e dello stato manutentivo in base alla Legge 392/78:

Riferimenti temporali	Anno
Costruzione/agibilità	1966
Redazione perizia di stima	2023
Spazio temporale	57 anni ←

Stato Manutentivo (art. 21)	coefficiente
Normale	1,00 ←
Mediocre	0,80
Scadente	0,60



ARCHITETTO ALESSANDRO DE BENETTI

Vetustà (art. 20): anni 64	% degrado
Fino al 5° anno	0/anno
Dal 6° anno al 20° anno	1% anno
Dal 21° fino 50° anno	0,5% anno (x 30 anni)

Intervallo temporale			
1966	5 anni	1971	0,0%
1971	15 anni	1986	20%
1986	26 anni	2023	15%
Totale degrado			35%

Il prezzo medio di mercato sarà quindi di:

€/mq $1.016,60 \times 1,00 \times 0,65 =$ **€/mq 660,79**

Per quanto riguarda il valore commerciale della volumetria edificatoria residua, considerato che le opere di urbanizzazione esistenti non sono più a norma e dovranno essere comunque rifatte in caso di ampliamento o nuova edificazione, si ritiene congrua la stima di **€ 65,00/mc**.

Valore di mercato del bene pignorato

Da quanto sopra esposto, si ricava che il più probabile valore di mercato del bene pignorato è di:

Immobile residenziale: mq. $169,98 \times$ €/mq $660,79 =$ **€ 112.318,97**

Volumetria edificatoria residua: mc. $296,70 \times$ € $65,00 =$ **€ 19.285,00**

Valore totale del compendio esecutato: € $112.318,97 +$ € $19.285,00 =$ **€ 131.604,47**

16- Stima del valore di vendita forzato

In considerazione che l'assegnazione avverrà nello stato di fatto e di diritto, della difficoltà di visionare l'immobile, dell'inesistenza di garanzia per vizi sul bene, dell'attuale stato di manutenzione, dei tempi necessari per ottenere il decreto di trasferimento ed entrare in possesso del bene e della bassa classe energetica, si ritiene congrua una decurtazione del valore di mercato pari al 15%. Pertanto i valori di vendita forzati dei beni pignorati saranno i seguenti:

€ $131.604,47 \times 0,85 =$ € $111.863,80$ arrotondati a **€ 111.500,00**

Il sottoscritto CTU, ritenendo di aver svolto compiutamente l'incarico affidatogli, dimette il presente elaborato e rimane a disposizione dell'Il.mo G.E. per qualsiasi chiarimento o integrazione fosse utile o necessaria.

17- Elenco Allegati



ARCHITETTO ALESSANDRO DE BENETTI

- All. 1: Elenco esegutati;
- All. 2: Certificato contestuale cumulativo di residenza degli occupanti e dell'esecutato;
- All. 3: Atto di provenienza;
- All. 4: Estratto di mappa;
- All. 5: Visure catastali;
- All. 6: Planimetrie catastali;
- All. 7: Estratto P.I. del Comune di Villorba
- All. 8: Planimetrie Comunali
- All. 9: Concessioni Edilizie, Sanatorie e Abitabilità
- All. 10: Ispezioni ipotecarie
- All. 11: Ispezione Agenzia delle Entrate
- All. 12: Rilievo fotografico
- All. 13: Scheda sintetica lotto
- All. 14: Scheda di vendita

Il Tecnico Estimatore
arch. de Benetti Alessandro

Villorba, 19.06.2024

