

STUDIO TECNICO

CESTER

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

CESTER GEOMETRA LORIS | CESTER ARCHITETTO GIANNI

VIA NUOVA TREVIGIANA CASALE, 12 - 31032. CASALE SUL SILE (TV)

TEL. 0422/788041 | STUDIOTECNICOCESTER@GMAIL.COM

PARTITA I.V.A. 03726500261

TRIBUNALE DI TREVISO

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA

**AGGIORNATA A SEGUITO DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE
AUTORIZZATO DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Esecuzione Immobiliare

R.G. 53/2023

Prossima udienza

22/05/2024, ore 10:50

Giudice dell'esecuzione

TORRESAN DOTT.SSA PAOLA

Tecnico Estimatore

CESTER GEOMETRA LORIS

via Nuova Trevigiana n°12 – 31032, Casale sul Sile (TV)

Data Giuramento

07/12/2023

Custode

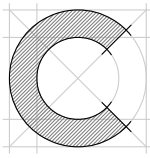
ASTE 33 S.R.L.

Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – 31100, Treviso (TV)

Il Tecnico Estimatore

Cester geometra Loris

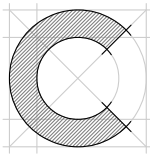




INDICE

	pag.
1. Premesse introduttive.....	3
2. Formazione dei lotti.....	5
3. Verifica tra descrizione attuale dei beni e loro descrizione contenuta nell'atto di pignoramento.....	5
4. Ubicazione ed accessibilità del bene.....	5
5. Identificazione catastale dei beni pignorati.....	5
8. Trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli	6
9. Elenco creditori intervenuti.....	6
6. Servitù.....	5
7. Ditta intestataria e titolo di provenienza.....	6
10. Destinazione urbanistica - Conformità.....	6
11. Confini del lotto.....	7
12. Descrizione generale dei beni pignorati.....	7
13. Disponibilità dell'immobile.....	9
14. Stima del più probabile valore di mercato	9
15. Stima del valore di vendita forzato.....	11
Elenco allegati.....	11

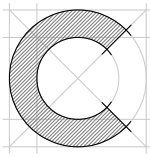




1. PREMESSE INTRODUTTIVE

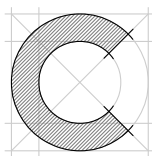
- 06/12/2023: Viene notificato il provvedimento del 06/12/2023 del Giudice dell'esecuzione, con cui viene nominato il sottoscritto Cester geometra Loris quale esperto estimatore per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c., disponendo che l'esperto depositasse con modalità telematica l'atto di accettazione della nomina e la dichiarazione di giuramento entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione.
- 07/12/2023: Viene trasmesso telematicamente l'atto di accettazione della nomina e la dichiarazione di giuramento alla cancelleria; in pari data perveniva l'accettazione da parte della cancelleria dell'atto di accettazione della nomina e dichiarazione di giuramento.
- 12/12/2023: Veniva richiesto all'Archivio Notarile di Treviso l'atto d'acquisto da parte degli esecutati.
- 12/12/2023: Vengono trasmesse via PEC al Comune di Maser una richiesta relativa alla regolarità contributiva ai fini I.M.U./T.A.S.I., una richiesta di accesso agli atti per recuperare la documentazione edilizia ritenuta utile al fine dell'espletamento dell'incarico, una richiesta per il rilascio di eventuali copie di denunce D.I.G.O.S./cessione di fabbricato ed una richiesta per il rilascio di certificato di residenza e stato famiglia.
- 13/12/2023: L'Ufficio Anagrafe del Comune di Maser trasmetteva via posta elettronica certificata il certificato di residenza e stato famiglia dell'esecutato residente sull'immobile pignorato (**allegato 2**).
- 14/12/2023: Viene richiesto alla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Treviso la verifica di esistenza di contratti di locazione o comodato sugli immobili oggetto di pignoramento.
- 18/12/2023: L'Archivio Notarile di Treviso trasmetteva l'atto richiesto.
- 19/12/2023: L'Ufficio Tributi del Comune di Maser comunicava via posta elettronica certificata che non è dovuta l'IMU, specificando che l'immobile, a seguito della separazione coniugale, veniva assegnato all'*Esecutato#2* (**allegato 3**).
- 20/12/2023: La Polizia Locale di Maser trasmetteva via posta elettronica certificata una comunicazione da cui risulta che non sono presenti negli archivi informatici comunicazioni di cessione di fabbricato o di ospitalità di soggetti extracomunitari (**allegato 4**).
- 23/01/2024: Veniva eseguito l'accesso atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Maser, che consegnava copia cartacea della documentazione relativa alle pratiche edilizie dei beni oggetto di pignoramento.
- 05/02/2024: L'Agenzia delle Entrate di Treviso comunicava l'esito dell'ispezione, da cui risultava che non risultano registrati contratti di locazione o comodato stipulati dagli esecutati sugli immobili pignorati (**allegato 5**).
- 14/02/2024: Viene effettuato regolare sopralluogo, unitamente al nominato custode, presso gli immobili pignorati; le operazioni iniziano alle ore 14:23 per concludersi alle ore 15:35.
- 09/04/2024: A seguito della restituzione del rilievo effettuato in loco, si riscontravano delle difformità sulla planimetria catastale agli atti dell'abitazione, per cui veniva depositata richiesta di autorizzazione alla sua correzione al Giudice dell'Esecuzione.
- 11/04/2024: Veniva richiesto all'*Esecutato#2* di ricevere copia dell'atto di separazione, se in possesso.
- 12/04/2024: Veniva richiesto all'Ufficio Tributi del Comune di Maser di poter ricevere copia dell'atto di separazione, se in loro possesso.





- 15/04/2024: L'Ufficio Tributi di Maser rispondeva di non essere in possesso dell'atto di separazione, precisando che da informazioni in loro possesso l'atto di separazione fosse il n°3044 del 12/05/2009;
- 18/04/2024: Venivano reperiti, presso il Portale dei Servizi Telematici del Ministero della Giustizia, nella Consultazione Pubblica dei Registri, gli estremi del fascicolo della separazione consensuale (RG 3044/2009), da cui però non è stato possibile estrapolarne la documentazione.
- 19/04/2024: Veniva trasmessa alle parti la perizia, assegnando termine fino al giorno 07/05/2024 per far pervenire eventuali osservazioni.
- 07/05/2024: Non pervenivano osservazioni entro il termine stabilito.
- 10/05/2024: Si provvedeva al deposito telematico della perizia.
- 14/05/2024: Veniva depositata in Cancelleria delle Esecuzioni la copia di cortesia cartacea. In pari data perveniva l'autorizzazione da parte del Giudice a procedere all'aggiornamento della planimetria catastale, provvedendo immediatamente al deposito della pratica catastale telematica.
- 15/05/2024: Veniva approvata la pratica catastale da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate e si provvedeva ad aggiornare la perizia e gli allegati 9, 13, 15 e 16 con i nuovi dati relativi alla rendita e la planimetria catastale depositata.
- L'udienza della comparizione delle parti, di creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. è fissata per il giorno 22/05/2024 alle ore 10:50.





2. FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita, composto da edificio residenziale che si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato con annessi garage e scoperto pertinenziale.

3. VERIFICA TRA DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI E LORO DESCRIZIONE CONTENUTA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Dall'esame degli identificativi catastali contenuti nell'atto di pignoramento, verificato il contenuto del certificato storico ventennale redatto dal notaio Barbagallo dott.ssa Giulia di Palermo, verificata la documentazione relativa all'accatastamento degli immobili, risulta che la descrizione contenuta nell'atto di pignoramento identifichi correttamente gli immobili oggetto di esecuzione.

4. UBICAZIONE ED ACCESSIBILITÀ DEL BENE

Il compendio pignorato è sito in via Motte n°47 di Maser e risulta accessibile dalla medesima pubblica via per tramite di servitù di passaggio a carico del limitrofo mappale 954 (già mappali 954 e 955).

Il confine tra il mappale 970 (oggetto di pignoramento) ed il mappale 954 non risulta identificato sul posto.

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI PIGNORATI

L'individuazione catastale dei beni oggetto di pignoramento ed oggetto di stima nella presente è la seguente:

per l'intero

Comune di Maser

Catasto dei Fabbricati

sezione C, foglio 6°, mappale 970

Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	T	via Motte	Bene Comune Non Censibile	-	mq 474,40	-
2	S1-T-1	via Motte	A/7 (abitazione in villino)	1	vani 9	€ 836,66
3	T	via Motte	C/6 (garage)	1	mq 30	€ 72,82

L'intero compendio risulta altresì così censito al

Catasto dei Terreni

foglio 23°

mappale 970, ente urbano di mq 600.

6. SERVITÙ

Dal certificato storico ventennale a firma del notaio Barbagallo dott.ssa Giulia di Palermo non risultano costituite servitù.

Con atto di compravendita rep. 89402 del 01/03/1991 a rogito del notaio Imparato dott. Vincenzo, veniva specificato che:

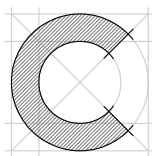
Articolo 2)

Il bene viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive allo stesso inerenti.

Inoltre:

Articolo 9)





In forza di quest'atto e senza alcun particolare corrispettivo, sorge e si costituisce servitù di passaggio con qualsiasi mezzo a favore dei M.N.742 e 511 compravenduti a carico della parte Ovest della proprietà dei venditori in loco gravante interamente sul M.N.955(ex742/b) e su parte del M.N. 954(ex511/b).

Il tutto in Comune di Maser foglio 23°.

i mappali 742 e 511 risultano fusi nell'odierno mappale 970, mentre i mappali 955 e 954 risultano fusi (assie-
me al mappale 541) nell'odierno mappale 954.

7. DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Il titolo d'acquisto da parte degli esecutati sui beni pignorati deriva dall'atto di compravendita a rogito del nota-
io Imparato dott. Vincenzo, rep. 89402 del 01/03/1991, trascritto a Treviso il 27/03/1991 ai numeri 9370/7124.

8. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

TRASCRIZIONI

Data	Titolo	Pignoramento
15/02/2023	A favore	Banca Popolare dell'Alto Adige (C.F. 00129730214)
Registro generale	Contro	Esecutato#1, Esecutato#2
5605	Diritto reale	Proprietà
Registro particolare	Quote	1/1 sui sub. 1, 2 e 3 del mappale 970 della sezione C, foglio 6° del Comune di
3996		Maser

ISCRIZIONI

Data	Titolo	Ipoteca volontaria
04/05/2011	A favore	Banca Popolare dell'Alto Adige (C.F. 00129730214)
Registro generale	Contro	Esecutato#1 (debitore ipotecario), Esecutato#2 (terzo datore d'ipoteca)
15469	Diritto reale	Proprietà
Registro particolare	Quote	1/1 sui sub. 1, 2 e 3 del mappale 970 della sezione C, foglio 6° del Comune di
3226		Maser

9. ELENCO CREDITORI INTERVENUTI

Alla data di stesura della presente perizia non risultava iscritto alcun creditore intervenuto.

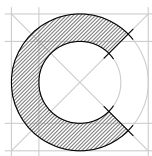
10. DESTINAZIONE URBANISTICA - CONFORMITÀ

Il lotto su cui sono eretti i beni oggetto di stima viene censito dall'attuale Piano degli Interventi in Z.T.O.
TCA/11 (Tessuti Consolidati Aperti), i cui indici edificatori sono i seguenti:

- IF (Indice di edificabilità Fondiaria): 1,00 mc/mq;
- IC (Indice di Copertura): massimo 0,35 mq/mq;
- H (altezza massima): 6,50 ml.
- IPF (Indice di Permeabilità Fondiaria): minimo 30% del lotto.

Non risulta esservi un residuo di IF che possa incidere sul valore del bene.





La liceità degli immobili, secondo la documentazione ricevuta dai tecnici comunali, deriva dalle seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n°63 del 02/05/1991 (PE 252/89);
- Concessione Edilizia n°63 del 05/08/1993 (PE 252/89) in variante alla C.E. n°63 del 02/05/1991;
- Permesso di Abitabilità n°4650 del 20/10/1994.

Rispetto all'ultimo stato autorizzato consegnato dall'Ufficio Tecnico Comunale, in sede di sopralluogo non si sono riscontrate difformità eccedenti le tolleranze geometrico/dimensionali stabilite dall'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001.

11. CONFINI DEL LOTTO

Il mappale 970 confina, in senso orario e partendo da nord, con: mappale 1093, mappale 500, mappale 954, e mappale 690, tutti allibrati al foglio 23° del Comune di Maser.

12. DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI PIGNORATI

Il compendio è composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato con garage al piano terra e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo.

L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sul limitrofo mappale 954, non oggetto di pignoramento.

Descrizione mappale 970 sub. 1 – Bene Comune Non Censibile, scoperto comune ai sub. 2 e 3

Lo scoperto ha una superficie catastale (riportata nell'elaborato planimetrico) di mq 474,40, risulta parzialmente recintato in quanto sul lato sud non è identificato tramite recinzione il confine col mappale 954, è dotato (sul fronte strada del mappale 954) di cancello pedonale e carraio controllati elettricamente ed è mantenuto per la maggior parte a giardino con alberature ed in parte inghiaiato.

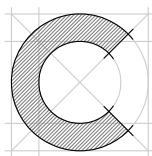
Sono presenti sullo scoperto dei manufatti in legno (tettoia/garage e casetta da giardino con adiacenti tettoie) in parte dotati di copertura in Eternit, privi di atti autorizzativi, che andranno rimossi. Il costo preventivato per la loro demolizione con smaltimento è di **€ 1.500,00**.

Descrizione mappale 970 sub. 2 – Abitazione

L'unità si sviluppa su tre livelli (uno interrato e due fuori terra) con una superficie lorda di mq 167,02 (esclusi l'interrato ed il portico), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali:

Piano	Locale	Altezza (ml)	Superficie netta (mq)
Interrato	Cantina	2,50	21,06
	Ripostiglio	2,50	11,86
	Ripostiglio	2,50	5,26
	Disbrigo	2,50	2,49
	Ripostiglio	2,50	1,34
Terra	Portico	2,75	8,16
	Ingresso/soggiorno	2,75	25,03
	Cucina	2,75	15,50
	Disbrigo	2,75	6,31
	Bagno	2,75	4,30
	C.T./ripostiglio	2,75	9,84





Piano	Locale	Altezza (ml)	Superficie netta (mq)
Primo	Disbrigo	2,70	12,73
	Camera	2,70	15,60
	Bagno	2,70	5,72
	Camera	2,70	17,82
	Ripostiglio	2,70	7,83

L'ingresso/soggiorno, la cucina ed il disbrigo sono pavimentati in ceramica 25x25 cm; la cucina è rivestita fino all'altezza di ml 2,54 su due lati; il locale C.T./ripostiglio è pavimentato in ceramica 14x22 cm, è dotato di lavella (con rivestimento a parete fino all'altezza di ml 1,65 per una larghezza di ml 1,55), di attacco per la lavatrice ed ospita la caldaia; il bagno è pavimentato in ceramica 20x20 cm, è rivestito in ceramica 23x15 cm fino all'altezza di ml 2,50, ed è dotato di WC, lavabo e doccia. Il portico è pavimentato in clinker 12x24 cm.

La scala che porta al piano interrato è rivestita in linoleum di colore nero.

Con la sola esclusione del locale frontistante il vano scale i locali al piano interrato sono pavimentati in ceramica 30x30 cm e le pareti ed i soffitti dei locali sono intonacati a civile. Il locale ripostiglio frontistante il vano scale risulta pavimentato in ceramica 40x40, le pareti contro terra non risultano intonacate ed è privo di impianto di riscaldamento. Nel locale cantina è presente l'attacco per un stufa a legna ed una vasca di raccolta reflui interrata dotata di pompa.

La scala che porta al piano primo è rivestita in legno di rovere.

Tutti i locali del piano primo (con esclusione del bagno) sono pavimentati in listoni di rovere massiccio 40x7,5 cm; il bagno è pavimentato e rivestito, fino all'altezza di ml 2,60, in ceramica 20x25 cm ed è dotato di WC, bidet, lavabo e vasca.

I serramenti del piano interrato sono in alluminio anodizzato con vetrocamera; le porte interne sono in legno massiccio di abete.

I serramenti esterni dei piani fuori terra sono in pino massiccio con vetrocamera ed oscuri esterni in legno massiccio e davanzali in granito 3+3 cm; le porte interne sono rivestite in noce nazionale.

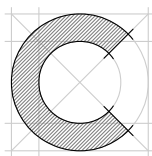
Il riscaldamento dei locali avviene per tramite di impianto termico con tre circuiti dotato di caldaia a gasolio (il cui serbatoio è interrato sullo scoperto ad est del fabbricato) della ditta "Thermital" modello "Aquawind 29BS" con potenza utile di 30,7 kW a cui sono collegati i termosifoni in acciaio smaltato. La cucina viene alimentata da una bombola di GPL posta sullo scoperto ad est del fabbricato.

Nel **bagno del piano terra** vi è la presenza di **muffa** e di **umidità** sul muro adiacente alla doccia; al **piano primo**, in corrispondenza del condizionatore presente nel **disbrigo**, vi è la presenza di **muffa**, così come nella **prima camera a sinistra delle scale**.

Descrizione mappale 970 sub. 3 – Garage

Posto al piano terra, ha una superficie netta di mq 29,04 ed una lorda di mq 35,82, con un'altezza di ml 2,75; il locale è pavimentato in ceramica 14x22 cm, è dotato di basculante metallico manuale rivestito esternamente in legno e di finestre in legno di pino con vetrocamera provviste di oscuri eterni in legno massiccio ed inferriate. L'unità è comunicante per tramite di porta non REI con l'abitazione di cui al sub. 2 ed è dotata di canna fumaria per stufa a legna.





13. DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE

Dall'indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato riguardanti l'immobile pignorato.

All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'*Esecutato#2* e dalla figlia, come da certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dagli uffici comunali di Maser.

L'Ufficio Tributi segnalava che, da informazioni in loro possesso, a seguito della separazione dei coniugi esecutati, la casa coniugale oggetto di pignoramento è stata assegnata a favore dell'*Esecutato#2*. In sede di sopralluogo l'*Esecutato#2* riferiva invece che non vi fosse stata assegnazione della casa coniugale a seguito della separazione consensuale. Dalle ispezioni ipotecarie non risulta essere trascritta l'assegnazione degli immobili pignorati a seguito della separazione, omologata nel 2009.

14. STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo in considerazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, della sua collocabilità nel libero mercato di riferimento ed alle dimensioni della domanda.

Coefficienti di rapporto mercantile adottati

Abitazione: 100%;

Garage: 50%;

Portico: 30%;

Locali interrati: 50%;

Area scoperta: per il 10% fino al raggiungimento della superficie lorda dell'abitazione, 3% per la parte eccedente.

Calcolo della superficie commerciale ragguagliata

Destinazione	Superficie (mq)	Rapporto mercantile (%)	Sup. commerciale ragguagliata (mq)
Abitazione	167,02	100	167,02
Garage	35,82	50	17,91
Portico	8,16	30	2,45
Interrato	57,56	50	28,78
Scoperto	474,40	10% fino a 167,02 mq, poi 3%	25,92
Totale:			242,08

Determinazione del prezzo di mercato degli immobili

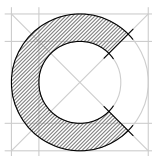
Da ricerca effettuata sui maggiori portali immobiliari si sono potuti riscontrare i seguenti prezzi di mercato:

Fonte	Prezzo (€)	Superficie (mq)	Prezzo (€/mq)
OMI (valore minimo)	Codice di zona B1 – Centrale		1.050,00
OMI (valore max)	Ville e villini, condizioni ottime		1.150,00
We&You (usato)	310.000,00	185,00	1.676,00
Asolana Immobiliare (usato)	470.000,00	650,00	723,00

Per il calcolo del valore normale OMI nei fabbricati residenziali viene utilizzata la seguente formula (provvedimento del 27/07/2007 dell'Agenzia delle Entrate):

$$V_n = V_{\min} + (V_{\max} - V_{\min}) \times K$$





K rappresenta la media ponderata dei due coefficienti K1 (taglio superficie) e K2 (livello di piano) ed è calcolato sulla base della seguente formula:

$$K = (K1 + 3 \times K2) : 4$$

i due valori K1 e K2 sono dati dalle seguenti tabelle:

Taglio superficie	K1
Fino a mq 45	1
Oltre mq 45 fino a mq 70	0,8
Oltre mq 70 fino a mq 120	0,5
Oltre 120 mq fino a mq 150	0,3
Oltre mq 150	0

Livello di piano	K2
Seminterrato	0
Terreno	0,2
Primo	0,4
Intermedio	0,5
Ultimo	0,8
Attico	1

risulterà quindi un valore normale OMI di:

$$V_n = 1.050,00 + (1.150,00 - 1.050,00) \times (0 + 3 \times 0,2) : 4 = 1.065,00$$

si avrà quindi il seguente prezzo medio di mercato:

$$(\text{€/mq } 1.065,00 \text{ (OMI)} + 1.676,00 + 723,00) : 3 = \text{€/mq } 1.154,67$$

tale prezzo medio di mercato andrà decurtato della vetustà dell'edificio e dello stato manutentivo in base alla Legge 392/78:

Riferimenti temporali	
Anno di abitabilità	1994
Redazione stima	2024

Vetustà (art. 20)	% degrado				
Fino al 5° anno	0	1994	→	1999	0,0%
Dal 6° anno al 21° anno	1/anno	2000	→	2015	15,0%
Dal 22° fino 52° anno	0,5/anno	2016	→	2024	4,0%
Totale degrado					19,0%

Stato manutentivo (art. 21)	Coefficiente
Normale	1,00 ←
Mediocre	0,80
Scadente	0,60

Il prezzo medio di mercato sarà quindi di:

$$\text{€/mq } 1.154,67 \times 0,810 \times 1 = \text{€/mq } 935,28, \text{ arrotondato ad } \text{€/mq } 935,00.$$

Valore di mercato attuale dell'immobile

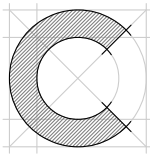
Da quanto sopra esposto, si ricava che il più probabile valore di mercato dei beni pignorati è di:

$$\text{mq } 242,08 \times \text{€/mq } 935,00 = \text{€ } 226.344,80.$$

A tale valore vanno detratti i costi per la rimozione con conferimento in discarica della risulta delle opere non autorizzate:

$$\text{€ } 226.344,80 - 1.500,00 = \text{€ } 224.844,80, \text{ arrotondati ad } \text{€ } 224.800,00.$$





15. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATO

In considerazione delle difficoltà a visionare l'immobile, che l'assegnazione avverrà nello stato di fatto e di diritto, dell'inesistenza di garanzia per vizi sul bene, dei tempi necessari per ottenere il decreto di trasferimento ed entrare in possesso del bene e della classe energetica, si ritiene congrua una decurtazione del valore di mercato pari al 20%.

Il valore di vendita forzato della quota pignorata sarà quindi di: € 224.800,00 x 0,80 = **€ 179.840,00.**

ELENCO ALLEGATI

- All. 1: elenco eseguiti;
- All. 2: certificato di residenza e stato famiglia;
- All. 3: comunicazione Ufficio Tributi;
- All. 4: comunicazione Polizia Locale;
- All. 5: comunicazione Agenzia delle Entrate;
- All. 6: atto di provenienza;
- All. 7: atti autorizzativi;
- All. 8: elaborato grafico stato rilevato;
- All. 9: visura catastale;
- All. 10: visura registri immobiliari;
- All. 11: estratto di mappa del catasto dei terreni;
- All. 12: sviluppo planimetrico con individuazione dei subalterni;
- All. 13: planimetrie catastali degli immobili;
- All. 14: documentazione fotografica;
- All. 15: scheda sintetica con dati ordinanza di vendita;
- All. 16: scheda di vendita.

Casale sul Sile, 15/05/2024

Il Tecnico Estimatore
Cester geometra Loris

