

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Procedure Concorsuali — R.G.L.G. 67/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Petra Uliana

Curatore: Dott. Riccardo Da Re

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AZIENDA

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA

Con autorizzazione degli organi della procedura R.G.L.G. 67/2023 ("Procedura") ed in forza di un'offerta irrevocabile d'acquisto già pervenuta alla Procedura (All. 1) il Curatore, in conformità alle modalità, ai termini e alle condizioni descritti nel presente bando di gara ("Regolamento"), intende avviare la procedura di vendita, sollecitando la partecipazione di soggetti esterni ("Offerente" o "Aggiudicatario") mediante offerte ("Offerta") alla gara, che si terrà il giorno 28/11/2024 con orario d'inizio ore 15.00 e orario di fine ore 16.00 in via esclusivamente telematica tramite la piattaforma della società Aste33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV), del seguente

Lotto unico

Azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di produzione di sedute ed arredi per teatri, cinema, sale congressi, auditorium, costituita dai beni mobili e dalle attrezzature, inventariati dalla Procedura ("Azienda") ed oggetto di apposite perizie di stima redatte da Aste33 S.r.l. ("Perizia") in atti della Procedura, e dal marchio oggetto di apposita perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti, funzionale all'esercizio dell'attività medesima, con le seguenti modalità, termini e condizioni:

- prezzo base d'asta: euro 60.600,00 (sessantamilaseicento/00), pari al valore dell'offerta pervenuta;
- rilanci minimi in aumento: euro 1.000,00 (mille/00).

Si dà atto che è già pervenuta un'offerta di euro 60.600,00 (sessantamilaseicento/00), valida come base d'asta.

Per una più corretta identificazione dell'Azienda oggetto della procedura competitiva, si rimanda a quanto indicato di seguito e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Regolamento,

con la precisazione che l'Offerta dovrà contenere l'esplicita conferma di accettazione (mediante la sottoscrizione di copia dello stesso) del Regolamento e di presa visione degli allegati.

#### 1 - DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

1. Il compendio aziendale è formato da:
  - a. attrezzature, giacenze di magazzino, carrello elevatore, n. 4 veicoli, arredi e macchine per l'ufficio, come puntualmente descritti nella Perizia di Aste 33 srl;
  - b. beni immateriali costituiti da marchio, elenco clienti da contabilità, dominio web e relativo sito.

#### 2 - STATO DEI BENI E CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dell'Azienda avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò

tenuto conto nelle valutazioni. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del curatore, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia per vizi.

2. La Procedura e il curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

3. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario.

4. In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario.

5. Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda non daranno luogo a conguagli del prezzo, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'Aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

### 3 - TERMINI, MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

1. A pena di inammissibilità gli interessati dovranno presentare l'Offerta, unitamente ad un'espressa manifestazione a voler partecipare alla gara, utilizzando la bozza di cui all'Allegato A ed inviando la documentazione necessaria a mezzo PEC ai seguenti indirizzi [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it) e [lg67.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg67.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it) entro le ore 10.00 del giorno 28/11/2024; successivamente, dopo la verifica della documentazione inviata, ci sarà, previa registrazione e identificazione dell'offerente al portale delle vendite di Aste33 ([www.aste33.com](http://www.aste33.com)), la gara telematica a rialzo tra i partecipanti abilitati.

Si specifica che il bonifico relativo alla cauzione, come sottoindicata, dovrà essere eseguito in tempo utile affinché lo stesso risulti accreditato entro il giorno di presentazione delle offerte sul conto corrente intestato alla procedura.

2. L'Offerta telematica andrà presentata in modalità scritta su carta intestata e inviata a mezzo PEC e dovrà indicare e/o contenere:

- a. le generalità dell'Offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, stato civile, eventuale regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e indirizzo PEC), la copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovranno essere indicati i dati della società e dovrà essere allegata visura societaria storica aggiornata (risalente a non oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta), copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta e tutti i documenti necessari a dimostrare i suoi poteri di impegnare la società;
- b. i dati identificativi della procedura di liquidazione giudiziale e del fatto che trattasi di procedura competitiva telematica per l'acquisto dell'azienda;
- c. l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
- d. l'espressa dichiarazione:
  - (i) di aver preso visione dell'avviso di vendita, del Regolamento e dei suoi allegati, compresa la perizia di stima redatta da Aste33, la perizia redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla procedura di vendita;
  - (ii) di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini del bando di vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o

forniti dalla Procedura e/o dal curatore e/o loro consulenti;

e. la documentazione attestante il versamento dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (infruttifera di interessi) per il compendio aziendale in gara e quindi la contabile attestante il bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato alla procedura alle seguenti coordinate bancarie IT19T0708461620000000976879 intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EREDI CALOI SRL in liquidazione" acceso presso Banca della Marca filiale di Conegliano (TV). L'accredito dovrà risultare entro il giorno fissato per il deposito delle offerte.

3. Una volta presentata, l'Offerta non può più essere modificata o revocata.

4. Verranno ritenute inammissibili le Offerte:

- a. pervenute dopo la scadenza del termine perentorio di cui al precedente punto 1;
- b. pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva;
- c. che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona giuridica;
- d. redatte in lingua differente dalla lingua italiana;
- e. che non siano corredate dalla cauzione nella misura indicata nel precedente punto 2;
- f. che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel Regolamento.

5. Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

#### 4 - ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO E GARATRAGLI OFFERENTI

1. Le attività inerenti alla Procedura di Vendita avverranno a cura del Curatore con l'assistenza di Aste33, in via telematica. Gli offerenti che avranno presentato l'offerta a mezzo PEC (come sopra riportato) parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in modalità telematica mediante connessione al sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com) nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute dalla società Aste33 S.r.l.

2. Il Curatore valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito

all'ammissibilità o meno delle Offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.

3. Nel caso di deposito di un'unica Offerta non inferiore al prezzo minimo di partenza (oltre oneri di vendita), verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale Offerta.

4. In caso di pluralità di offerte, la gara competitiva avrà luogo partendo da quello della miglior offerta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati. Si precisa che, qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

5. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione dell'art. 217 C.C.I.I. In caso di parità di offerte presentate senza rialzi, l'azienda verrà aggiudicata a quella presentata per prima, intendendosi tale quella dell'offerta già presentata al Curatore. Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della vendita e gli estremi del soggetto individuato come aggiudicatario ai sensi dei precedenti punti, secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9 C.C.I.I.

6. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.

7. Fermo il disposto di cui all'art. 217 C.C.I.I., decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al punto 5 che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.

8. La Cauzione versata dall'Acquirente verrà imputata in conto prezzo del compendio aziendale. Le Cauzioni prestate dagli offerenti non prescelti e non inadempienti verranno restituite (al netto delle commissioni bancarie) nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi e/o corrispettivi.

9. Alla presente procedura competitiva telematica di vendita sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.I.

#### 5 - VERSAMENTO DEL SALDOPREZZO E TRASFERIMENTO NOTARILE

1 Il trasferimento dell'Azienda avverrà presso lo studio notarile del dott. Giuseppe Costantino (TV), entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata dalla curatela e, comunque, previa riscossione dell'intero saldo prezzo.

2 Il prezzo di aggiudicazione verrà corrisposto direttamente al Curatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario con accredito nel conto della procedura, entro 10 giorni dall'aggiudicazione. La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

- 3 Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili, gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno a carico dell'aggiudicatario e direttamente versate dallo stesso a ciascun soggetto beneficiario, entro la stipula dell'atto di cessione (come da tempistica indicata al punto 5.1). Le spese del compenso spettante alla casa d'aste Aste 33 S.r.l. (8% sul prezzo di aggiudicazione) dovrà essere corrisposto direttamente alla casa d'aste entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione dell'azienda.

## 6 – OBBLIGHI E INADEMPIMENTO DELL'OFFERENTE/AGGIUDICATARIO

1. L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del curatore o confliggere con gli stessi.
2. L'Offerente si impegna a:
  - a. considerare tutte le informazioni ricevute dal curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte dal curatore;
  - b. astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni fornite dalla Procedura e/o dal curatore per finalità strumentali;
  - c. astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.
3. L'Offerente che dovesse ritirare l'offerta prima di aver partecipato alla gara competitiva, o che, una volta divenuto aggiudicatario, ancorché provvisorio, non abbia dato seguito a tutti gli obblighi previsti dal bando di gara, darà diritto al curatore di incamerare la cauzione a titolo di risarcimento del danno per inadempimento, salvo il diritto al maggiore danno.
4. L'Aggiudicatario definitivo che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il curatore avrà titolo di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

## 7 – PUBBLICITÀ E INFORMATIVA

1. L'avviso di vendita verrà pubblicato sui seguenti siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) (ex art.216 n.5 C.C.I.I.), sul sito

www.aste33.com e www.fallimentitreviso.com.

2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 193/2003 e successive modifiche. Ai sensi della richiamata normativa:

(i) il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza. I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della Procedura, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara, il notaio che verrà incaricato di redigere il successivo atto di trasferimento;

(ii) il trattamento dei dati si configura come onere dell'Offerente ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare all'assegnazione e alla vendita mediante gara competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione della gara competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;

(iii) il titolare del trattamento sarà la Procedura nella persona del curatore (o del soggetto da esso delegato), nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti e/o Aste 33 S.r.l. che curerà l'asta telematica.

3. Il Regolamento e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana; per ogni controversia relativa al Regolamento, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Allegati:

A) Bozza di offerta e regolamento accettato;

Allegati accessibili previa richiesta via e-mail all'indirizzo di posta elettronica [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it) :

- 1 Perizia Aste33;
- 2 Perizia del marchio.

\*\*\*

Informazioni:

Presso il Curatore, Dott. Riccardo Da Re, con studio in Via Maggior Piovesana n. 41 - 31015 Conegliano – TV- tel. n. 0438/418548 - pec della procedura [lg67.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg67.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it)

Su appuntamento, sarà possibile visionare l'azienda nei giorni precedenti la procedura competitiva. La richiesta di visita dell'azienda dovrà essere formulata mediante richiesta scritta inviata all'indirizzo e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) o [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it).