

CARTA INTESTATA OFFERENTE

Luogo _____, Data _____

Egregio Dott. Gianni Dall'Agata
quale Curatore della L.G. 75/2023 Trib. TV
Via Buse n.1 int. 3
31020 SAN FIOR (TV)

A mezzo PEC: aste33@pec.it e lg75.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/Cellulare	
Indirizzo domicilio	
Indirizzo di posta elettronica	
Indirizzo di posta elettronica certificata	

Che in questa sede agisce:

Stato civile:	Libero Coniugato all'estero Coniugato
Regime patrimoniale	Coniugato in separazione dei beni Coniugato in comunione dei beni con: (<i>compilare i campi sottostanti con i dati del coniuge</i>)
Il Signor/La Signora	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

oppure

CARTA INTESTATA OFFERENTE

in qualità di titolare della Ditta Individuale:

oppure

in qualità di legale rappresentante della Società:

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede legale	
Registro delle Imprese di:	
Numero R.E.A.	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
<u>Allegare una visura camerale aggiornata (non più di 15 giorni dalla data di invio dell'offerta) dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo e/o al legale rappresentante ed eventuali delibere</u>	

Premesso che

- a) La Liquidazione Giudiziale n. 75/2023 (d'ora in avanti anche solo la "**Procedura**"), dichiarata con sentenza del Tribunale di Treviso n. 117/2023 del 09/08/2023, in persona del Curatore dott. Gianni Dall'Agata, con studio in San Fior (TV), Via Buse 1 int. 3, è titolare dell'azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di produzione e vendita di mobili e affini, sita in Motta di Livenza (TV), Via Cadamure n. 1 interno 21/22 (d'ora in avanti anche solo "**Azienda**");
- b) in forza di scrittura privata di data 05.05.2023 rep. 7541 racc. 5230 autenticata dal Notaio dott.ssa Daria Innocenti di Treviso, e registrata a Treviso in data 11.05.2023 al n.13802 serie 1T, come modificata con atto integrativo del 28.07.2023, rep. 230535 racc. 38193 autenticato dal Notaio Dott. Gianluca Forte di Treviso e registrato a Treviso in data 01/08/2023 al n. 23804 1T, ben noti alle parti, l'Azienda veniva concessa in affitto all'Offerente (d'ora in avanti anche solo "**Contratto**"), come precisato dalla documentazione acquisita. Detto contratto deve intendersi detto integrato come indicato nel regolamento di gara;
- c) l'Azienda è esercitata presso l'immobile sito in Motta di Livenza, Via Cadamure, n. 1 int. 21 e 22, in forza di contratto di Locazione stipulato tra Affittuario e il Proprietario, stipulato in data 05.05.2023 come precisato nella documentazione acquisita;
- d) l'azienda è rappresentata da tutti i beni mobili come da descrizione peritale con esclusione di beni in leasing, in noleggio e del magazzino, quest'ultimo già venduto all'affittuaria come da offerta;
- e) l'Affittuaria ha in essere 2 rapporti di lavoro dipendente;
- f) il terzo offerente/aggiudicatario rispetto all'affittuario dovrà assumere l'obbligo di acquistare il magazzino residuo che la Procedura ha venduto all'offerente/affittuaria in conformità alla proposta dalla stessa formulata, come precisato, al punto d). Con l'aggiudicazione il terzo dovrà impegnarsi

CARTA INTESTATA OFFERENTE

espressamente sul punto sottoscrivendo apposito modello. In ogni caso la Procedura e/o il Curatore non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'aggiudicatario.

Ciò premesso, lo/la scrivente

OFFRE IRREVOCABILMENTE

di acquistare l'azienda di titolarità della Procedura come da bando di vendita con subentro nei contratti di lavoro dipendente in essere.

Il prezzo di acquisto del compendio aziendale come descritto viene proposto in complessivi Euro _____ (_____).

Con la presente offerta di acquisto il sottoscritto, in qualità di terzo rispetto all'affittuario del compendio aziendale, si impegna fin da ora ad acquistare il residuo magazzino non consumato e acquistato dalla Procedura di L.G. da parte dell'affittuario stesso di cui sopra al punto f) alla data della consegna dell'azienda, come da regolamento.

Il corrispettivo per il compendio aziendale di cui al punto precedente è indicato al netto di oneri fiscali e tributari, nonché di tutte le spese afferenti al trasferimento dell'azienda e di tutti i beni, anche immateriali, e rapporti giuridici ricompresi nella stessa, che restano a carico dell'Offerente.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza ed accettare che:

- la Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite;
- l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario;
- in caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario;
- le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione;

CARTA INTESTATA OFFERENTE

- per gli impegni assunti in relazione all'acquisto del magazzino dall'offerente affittuario di cui al Regolamento "Descrizione azienda", al punto 5), in ogni caso la Procedura e/o il Curatore non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'aggiudicatario.

Lo scrivente dichiara altresì che:

- ha preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese le perizie di stima redatte da Aste 33, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;
- accetta incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti;
- in relazione a quanto sopra, accetta inoltre in maniera incondizionata il trasferimento dei rapporti di lavoro subordinato (punto 6 di "Descrizione Azienda") accettando incondizionatamente tutte le condizioni del bando di vendita.
- si asterrà dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con essi;
- considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni fornite dalla procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni e riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.

A puntuale adempimento di quanto sopra si allega il regolamento di vendita accettato in tutte le sue condizioni e termini.

Si allegano alla presente il versamento del deposito cauzionale per il compendio aziendale

In allegato alla presente offerta e ai fini della validità della stessa si allega:

1. accordo di riservatezza sottoscritto;
2. carta d'identità e codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante;
3. visura camerale con poteri e eventuali delibere;
4. regolamento di vendita sottoscritto come da modello;
5. certificazione del versamento delle cauzioni.

L'Offerente